

PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA

SEVER NEPREMIČNINE Matija Sever s.p.
Tbilisijska ulica 40
1000 Ljubljana
Slovenija



Številka police: 1114996300

30.11.2022

Razlog za izdajo dokumenta

Novo zavarovanje

Zavarovalec

SEVER NEPREMIČNINE Matija Sever s.p.
Tbilisijska ulica 40, 1000 Ljubljana, SI

Trajanje zavarovanja

Začetek: 01.12.2022 0:00 uri, Potek: 01.12.2023 0:00 uri, Začetek zavarovalnega leta: 01.12.

Poklicna odgovornost iz naslova posredovanja pri prodaji nepremičnin

Zavarovalne vsote (zneski so v EUR)

Versicherungssumme

175.000,00

Zavarovanje poklicnih odgovornosti

Zavarovalna vsota (zneski so v EUR)

Zavarovanje poklicnih odgovornosti

Dogovorjena je odbitna franšiza v višini 1.000,00 EUR po škodnem dogodku.

Letna premija z vsemi davki

Davek od zavarovalnih poslov

8,50 %

78,83

1.006,26

Posebni dogovor za celotno polico

Zavarovanje je premanentno s tri mesečnim odpovednim rokom.

Letni agregat vseh škod znaša dvakratnik zavarovalne vsote.

WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG AG, Vienna Insurance Group, Dunaj
WIENER STÄDTISCHE ZAVAROVALNICA, Podružnica v Ljubljani, Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana,
tel: +386 (0) 1 300 17 00, fax: +386 (0) 1 300 17 09, brezplačna telefonska št.: 080 12 68
registrirana pri okrožnem sodišču v Ljubljani, pod št. vložka 1/40235/00, matična številka: 1983652, davčna številka: 35452846

13300067564977

Stran 1 od 5



PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA

Št. police 1114996300

Klavzula za zavarovanje nepremičninskega posredovanja:

1. Z delnim odstopanjem od 1.4. točke 4. člena VH5 (AVBV) je zavarovano:

1.1. pri posredovanju nepremičnin

posredovanje in sklepanje pravnih poslov (npr. prodajnih, menjalnih in drugih poslih, navedenih v ceniku Nepremičninske družbe d.o.o.) v zvezi z nepremičninami ali deleži pri nepremičninah (vključno s pridobitvijo

stanovanjske lastnine);

1.2. pri posredovanju hipotek

posredovanju hipotekarnih posojil;

1.3. pri posredovanju stanovanj (poslovnih prostorov)

posredovanje in sklepanje pravnih poslov (npr. prodajnih, menjalnih in drugih poslih, navedenih v ceniku Nepremičninske družbe d.o.o. kot tudi najemnih pogodb, tudi v zvezi z menjavo stanovanj) v zvezi s stanovanji,

stanovanjskimi in poslovnimi prostori. Zavarovano pa ni posredovanje pravnih poslov (npr. kupnih, menjalnih in

zakupnih pogodb) v zvezi z obrati (podjetji) vseh vrst ter posredovanje finančnih poslov brez hipotekarne varščine.

2. V dopolnitev 4. člena VH5 so iz zavarovalnega varstva izvzete odškodninske obveznosti, ki temeljijo na tem, da

2.1. izvedeni pravni posli kršijo zakonsko prepoved, zlasti da služijo utaji dajatev ali pa gre za dejanje, ki ga je mogoče izpodbijati;

2.2. je kršena dolžnost varovanja podatkov ali pa se poslovne in podjetniške skrivnosti nepooblaščno uporabljajo;

2.3. se obvestila o nezadostni boniteti interesenta ne posredujejo naročniku ali se krši dolžnost preverjanja kreditne sposobnosti interesenta, če je bilo zadevno izrecno naročeno s strani naročnika;

2.4. se naročila odpovejo ob neprimernem času.

Povečanje nevarnostnih okoliščin:

Dopolnitev k 1. točki 2. člena HV5 velja naslednje.

Zavarovalno krije tudi odgovornost zavarovanca:

- zaradi odškodninskih zahtevkov tretjih oseb zaradi izliva vode, ki je posledica kakršnegakoli poškodovanja vodovodnih, toplovodnih, parovodnih ali kanalizacijskih cevi in povzroči uničenje, poškodbo ali izginitve stvari;

- za ravnanje delavcev, ne glede na to ali so pri zavarovancu zaposleni ali ne, oziroma oseb, za katerih ravnanje

zavarovanec kakorkoli odgovarja, za škode, ki jih povzročijo pri opravljanju svoje službe oziroma pri opravljanju dela in nalog za zavarovanca;

- zaradi obstoja garaže, ki je na zemljišču ali v objektih, če ne gre za garažo, dano v zakup, ali za garažo, ki se uporablja za opravljanje dejavnosti hrambe vozil;

- zaradi uporabe osebnih in tovornih dvigal ter podobnih naprav (žerjavi ipd.);

- odškodninskih zahtevkov vseh oseb, ki izvirajo iz dejavnosti na terenu;

- vse dodatne nevarnostne viře, ki izvirajo iz zavarovančeve registrirane dejavnosti (vključno hišna in zemljiška posest).

Poškodovanje premičnih in nepremičnih stvari v času ogleda:

30.11.2022

13300067564377

Stran 2 od 5

PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA
Št. police 1114996300

V odstopanju od 10.3 točke 7. člena HV5 velja naslednje.

Zavarovanje krije odškodninske zahtevke za škode na stvareh, ki so bile predane zavarovalcu ali osebi, ki deluje zanj, vendar zgolj kadar gre za namen izvajanja ogledov.



Sankcijska klavzula (Sanction Clause):

Ne glede na vse druge pogoje v skladu s to zavarovalno pogodbo, zavarovalnica ni dolžna zagotovi zavarovalno kritje ali izplačati odškodnino ali zagotavljati katero koli storitev ali koristi kateremu koli zavarovancu ali drugi osebi, v kolikor bi tako dejanje predstavljalo kršitev trgovinskih, finančnih ali gospodarskih sankcij (embargo) združenih narodov (UN) ali Evropske unije (EU) ali Republike Slovenije. To velja tudi za gospodarske, trgovinske ali finančne sankcije oz. embarge, ki jih sprejmejo in izrečejo Združene države Amerike ali druge države, če to ni v nasprotju z evropsko ali slovensko zakonodajo.

Klavzula o izključitvi škod zaradi terorističnih dejanj (Terror Exclusion Clause):

Ne glede na druge pogoje te zavarovalne pogodbe s tem zavarovanjem ni krita škoda, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti katerikoli stroški, ki so nastali kot posledica škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje.

Šteje se, da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje ali dejanje, ki ogroža človeško življenje, premočno oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati ali vpliva na vlado kakšne države ali ima namen ustrahovati ali ustrahuje javnost oziroma katerikoli njen del. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo.

Iz kritja so izključeni tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj.

Skupna premija (zneski so v EUR)

Skupna letna premija z vsemi davki za pogodbo znaša			1.006,26
Davek od zavarovalnih poslov	8,50 %	78,83	

Obračun zavarovalne premije (zneski so v EUR)

Premija za obdobje z vsemi davki od 01.12.2022 do 01.12.2023			1.006,26
davek od zavarovalnih poslov v višini		78,83	
Skupaj za plačilo			1.006,26

Način plačila

Premija se bo plačevala/poravnala z univerzalnim plačilnim nalogom.

Premija za naslednje obdobje znaša (zneski so v EUR)

Premija z vsemi davki zapade letno dne 01.12.2023			1.006,26
Davek od zavarovalnih poslov v višini		78,83	

Zavarovalni pogoji

VH5 – SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE ČISTIH PREMOŽENJSKIH ŠKOD

30.11.2022

1330067564377

Stran 3 od 5



PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA

Št. police 1114996300

10T – SPLOŠNI POGOJI ZA PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA 05/19

HV5 – SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Prosimo upoštevajte!

Izrazi, zapisani v slovnični obliki moškega spola, so uporabljeni kot nevtralni in veljajo za oba spola.

Medsebojne pravice in obveznosti se urejajo na podlagi zakonskih predpisov, prejetih zavarovalnih pogojev ter določil navedenih v ponudbi in v tej zavarovalni polici.

Trajanje pogodbe

Pogodba velja za čas, kot je določen v polici. Po preteku dogovorjenega časa trajanja pogodbe, je pogodbo mogoče podaljšati molče za eno leto pod enakimi pogoji, če zavarovalec plača premijo za naslednje obdobje in zavarovalnica ne izjavi, da ne sprejema podaljšanja zavarovanja molče. Če je pogodba krajša od enega leta, pogodba preneha brez predhodnega obvestila.

Če je dogovorjeno permanentno zavarovanje, se zavarovalna pogodba ob izteku zavarovalnega leta podaljša za eno leto, razen če jo katera od pogodbenih strank ne odpove pisno najpozneje tri mesece pred potekom zavarovalnega leta.

Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od pogodbe s tem, da to pisno sporoči drugi stranki.

Če je pogodba sklenjena na daljavo (npr. preko telefona, interneta, elektronske pošte ali navadne pošte) lahko potrošnik od nje odstopi v 14 (štirinajstih) dneh. Ta rok začne teči z dnem sklenitve pogodbe.

Opomba o zavarovalni premiji

Premija z vsemi davki, navedena v polici vsebuje davek od zavarovalnih poslov in druge dajatve v višini vsakokratne veljavne zakonsko predpisane stopnje. Morebitni dodatni povečani stroški, ki bi jih povzročil zavarovalec (na primer v primeru opominov, zavrnitve trajnikov, zamude pri plačilu premij), gredo v breme zavarovalca.

Vsa prejeta plačila se pobotajo z najstarejšim dolgom.

Zahteva po plačilu prve ali enkratne premije ter prekinitev zavarovalnega kritja

Zavarovalec mora plačati prvo ali enkratno dogovorjeno premijo ob podpisu ponudbe ali pogodbe. Obveznost zavarovalnice pa začne teči naslednji dan po vplačilu prve premije, vendar ne pred datumom začetka zavarovanja, ki je dogovorjen v polici. V primeru, da je dogovorjeno obročno plačilo, se naslednje premije za dogovorjeno obdobje plačuje v naprej in v rokih določenih v pogodbi.

Obveznost zavarovalnice, da izplača v pogodbi dogovorjeno zavarovalnino ali odškodnino pa preneha v primeru, če zavarovalec ne plača do zapadlosti zavarovalne premije, ki je zapadla po sklenitvi pogodbe in tega tudi ne stori kdo drug, ki je za to zainteresiran, po tridesetih dneh od dneva, ko je bilo zavarovalcu vročeno priporočeno pismo zavarovalnice z obvestilom o zapadlosti premije, pri čemer pa ta rok ne more izteči prej, preden ne preteče trideset dni od zapadlosti premije v skladu z določili 937. člena Obligacijskega zakonika.

Pristojnost in pravo

Pogodbeni stranki spore rešujeta sporazumno. V nasprotnem primeru spore rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

30.11.2022

13000067564977

Stran 4 od 5



PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA
Št. police 1114996300

Sprememba pogodbe

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki. Če katerakoli od pogodbenih določb postane neveljavna se neveljavna določba nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

Naziv in naslov nadzornega organa za zavarovanja

Finanzmarktaufsicht (FMA), Otto-Wagner-Platz 5, A-1090 Wien, Österreich; in Agencija za zavarovalni nadzor, Trg republike 3, Ljubljana.

Informacija o finančnem stanju družbe

Informacije o solventnosti in finančnem položaju družbe Wiener Städtische Versicherung AG so objavljene v poslovnem poročilu oz. v SFCR (Solvency and Financial Condition Report), objava od poslovnega leta 2016 dalje, ki je na voljo na naši spletni strani www.wienerstaedtsche.si.

Izjava o prejemu dokumenta obvestilo o varstvu podatkov

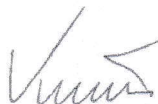
Kot zavarovalnica se zavedamo izrednega pomena vaših osebnih podatkov. Vse informacije o tem, kako obdelujemo vaše podatke so razvidne iz priloženega Obvestila o varstvu podatkov, ki se nahaja tudi na naši spletni strani. Kontaktni podatki za nadaljnja tozadevna pojasnila, so vam na voljo na zgoraj omenjenem priloženem obvestilu.

Wiener Städtische zavarovalnica, podružnica v Ljubljani



Mag. Tomo Mrđen

direktorja



Dr. Gerald Krainer

30.11.2022

13000067564377

Stran 5 od 5

