



1. Stanovanju pripada ustrezno število parkirnih mest v kletni etaži od katerih ima vsaj eno parkirno mesto stanovanja predviden elektro priključek za morebiten priklop/polnjenje električnega vozila.
2. Vsako stanovanje ima pripadajočo zidano shrambo v kletni etaži.
3. Nadstandardna višina bivalnih prostorov je svetla 265 cm.
4. Ogrevanje bivalnih prostorov se izvaja s talnim ogrevanjem.
5. Hlajenje: stanovanja imajo predpripravo za montažo klimatske naprave v bivalnih prostorih.
6. V stanovanjih je predvideno lokalno prezračevanje ali druga ekvivalentna rešitev prezračevanja.
7. V kopalnici bo poleg talnega gretja vgrajen tudi lestveni radiator, ki bo imel možnost ogrevanja tudi na elektriko.
8. V kopalnicah je poleg tuš kadi, umivalnika in wc školjke predviden priključek za pralni in sušilni stroj. v nekaterih stanovanjih je dodatno predviden bide.
9. Večje stanovanjske enote imajo predviden ločen WC.
10. Bivalni prostori in sobe so pred vplivom sočnih žarkov in za zagotovitev zasebnosti, zaščiteni z dvižnimi senčili - predvidoma široko lamelne žaluzije, na električni pogon.



11. Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in zvočno izolirana v požarni izvedbi, ki so opremljena s kukalom in cilindrično kjučavnico z večtočkovnim zapiranjem.
12. Vsa vrata v stanovanju so svetle višine 220 cm opremljena s skritimi nasadili pri čeme je vratno krilo poravnano s podbojem in debeline 50 mm. V krilu je vgrajen mehanizem za fino nastavitvev odmikov. Vrata so na obeh straneh bela in imajo magnetno ključavnico za neslišno in mehko zapiranje.
13. V bivalnih prostorih je predviden finalni tlak iz gotovega parketa. V sanitarnih prostorih je predvidena talna in stenska keramika.
14. V ložah je predviden tlak iz zmrzlinško odporne gres keramike. Na terasah je predviden lesen pod.
15. Okna v stanovanjih so večprekatna PVC s kovinskim jedrom in troprekatno termopan zasteklitvijo. Skupna toplotna prevodnost je 1.1 W/m²K.
16. Fasada je zasnovana kot fasadni ovoj iz obešene prezračevane fasade, z odprtiniami za okna, tako je omogočena privatnost in obenem največji možni stik z zunanostjo.

OPOMBA: Vsi zgoraj navedeni opisi so informativne narave. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja. Grafični material - slike so zgolj indikativne in ne odražajo dejanskega izdelka, obdelave in ali barve.