



24|NEP

Nepremičninska agencija

Profesionalni
Prodajalci
Nepremičnin

Spoštovane stranke,

z velikim veseljem vas pozdravljamo ob prebiranju naše predstavitvene brošure. V njej boste našli vse ključne informacije o naši nepremičninski agenciji, ekipi, naši viziji, vrednotah in široki paleti storitev, ki jih ponujamo. Izjemno smo ponosni na naše dosežke in na našo zavezanost k zagotavljanju vrhunskih storitev na področju nepremičnin.

Naša agencija je zrasla na temelju trdnih načel profesionalnosti, zanesljivosti in osebnega pristopa. Vsako nepremičnino obravnavamo kot edinstven projekt, vsako stranko pa kot našega najpomembnejšega partnerja. V tej brošuri so predstavljene naše ključne prednosti, inovativne rešitve, ki jih ponujamo, in zgodbe o uspehu, ki so plod našega trdega dela in predanosti.

Vabimo vas, da se potopite v vsebino in odkrijete, kako lahko skupaj uresničimo vaše nepremičninske sanje in cilje.

Verjamemo, da boste na teh straneh našli navdih, koristne informacije in trdne razloge, zakaj zaupati prav naši agenciji. Hvala za vašo pozornost. Skupaj bomo gradili prihodnost!

Ekipa 24nep

Kdo je 24nep?

Podjetje je nastalo zaradi želje, da strankam omogočimo brezskrbno voden postopek pri prodaji in/ali nakupu nepremičnine ter ob tem presežemo njihova pričakovanja. Hkrati si prizadevamo prispevati čim več pri pomembnosti in nenehni rasti nivoja standardov izvajanja storitev pri posredovanju nepremičnin.

Vsakodnevna prisotnost na nepremičninskem trgu, ciljna usmerjenost slehernega posrednika, zavedanje o pomembnosti in kompleksnosti vsakega posameznega prodajnega procesa, so naša in vaša garancija uspešnega poslovanja. Minulo delo, izkušnje, doseženi rezultati so nas dodatno motivirali, da smo ustvarili visoko standardiziran sistem, ki zagotavlja enostavnejši pregled, nadzor in predvsem brezskrbnost in sproščenost strank.

Ker se zavedamo, da trg potrebuje visoko standardizirano storitev, nenehno privabljamo in krepimo ekipo nepremičninskih posrednikov, ki želijo delati na osnovi koncepta Profesionalnih prodajalcev nepremičnin in dodelanega procesa prodaje nepremičnin - Model prodaje 24nep. Hkrati se neprestano izobražujemo, s ciljem, da strankam prinesemo čim več vrednosti.



Spoznajte ekipo 24nep



Martin Anžel

Profesionalni prodajalec nepremičnin

041 988 937

martin@24nep.si

Sem Martin Anžel. Dela se lotim domiselno, originalno in sveže. Poznam trg in ustvarjam zanimanje. Skrbno poslušam in vem, o čem govorim. Veselim se izzivov raziskovanja, novih spoznanj in povezovanja. Z naprednim znanjem informacijskih tehnologij se projektov lotim s strategijo in pravim orodjem. Sem vztrajen in motiviran v uspeh.



Robi Slana

Profesionalni prodajalec nepremičnin

040 555 061

robi@24nep.si

Vse od leta 2013 sem prisoten na trgu ter v procesu prodaje in nakupa nepremičnin. Vrsta opravljenih poslov in zadovoljnih strank je zagotovilo, da svoje delo opravljam izredno strokovno, kar pomeni, da mi stranke zaupajo, saj verjamejo, da se lahko name zanesejo in obrnejo, kadar so pred pomembnimi odločitvami ali vprašanji.

Zavedam se velikosti odgovornosti, ki jo pri svojem delu prevzemam in kaj se od mene pričakuje, zato ga opravljam vestno in odgovorno. Za doseganje visoke kakovosti storitve imajo zelo pomembno vlogo tudi moje osebne lastnosti, predvsem pa profesionalnost, zanesljivost in organiziranost v povezavi z integriteto.

Veselim se sodelovanja z vami!



Tina Jagodič

Profesionalna prodajalka nepremičnin

041 594 938

tina@24nep.si

Strokovna, komunikativna, zaupanja vredna, ambiciozna, odločna, polna optimizma.



Anja Semenič

Profesionalna prodajalka nepremičnin

040 610 483

anja@24nep.si

Kombinacija osebnih vrednot, dolgoletnih izkušenj, vseživljenjskega učenja, strasti do nepremičnin in dela z ljudmi ter večna, neustavljiva težnja k izboljšavam, so me oblikovali in pripeljali do točke sreče, zadovoljstva, medsebojnega sodelovanja, integritete ter osebnega napredka.

Zaupanja vreden, inovativen team, s srčno kulturo, predan svojemu poslanstvu, je moja podpora. Osebni pristop, pozitivna naravnost in vztrajnost izpeljati stvari do konca, so moji spremljevalci. Prisluhni vaši zgodbi ter vam ponuditi celostno rešitev po Modelu prodaje 24nep, ki presega meje mogočega, je moje vodilo.

**Aljaž Berginc**

Profesionalni prodajalec nepremičnin

031 838 638**aljaz@24nep.si**

Sem Aljaž Berginc, izkušen nepremičninski posrednik in nekdanji državni rekorder v pomnjenju decimalnega števila π . Pri nepremičninskem poslu mi je pomembno, da se posvetim stranki, slišim njene potrebe in želje, poskrbim za malenkosti in tako skupaj dosežemo najboljše rezultate.

**Dina Vel**

Profesionalna prodajalka nepremičnin

040 337 369**dina@24nep.si**

Ste pripravljeni narediti prvi korak k uspešni prodaji vaše nepremičnine? Ali iščete pravo nepremičnino za vas? Naredimo najpomembnejši prvi korak skupaj. Poskrbela bom, da bo celoten proces prodaje ali nakupa nepremičnine odražal najvišje standarde integritete.

Menim, da za vsakim uspehom stoji popolna predanost v doseganje zelenega cilja. Vaša nepremičnina bo predstavljena na najboljši možen način, privabila bo prave kupce in dosegla najvišjo možno ceno. Nakup pa bo z menoj izpeljan brezhibno. Srčno, natančno in odgovorno.

**Nataša Goričan**

Profesionalna prodajalka nepremičnin

051 610 557**natasa@24nep.si**

Nepremičnine me spremljajo od leta 2007, ko sem se pričela ukvarjati z njimi kot pravnica. Kasneje sem pridobila še licenco nepremičninske posrednice in z navdušenjem ugotovila, da me je prevzela lepota in dinamičnost tega poklica.

Moje vodilo v postopkih prodaje in nakupa nepremičnin je zagotovitev izvrstne storitve in varno izpeljan posel.

Bogate izkušnje so odličen temelj za kakovostno delo in varnost pri sprejemanju odločitev v nepremičninskih poslih. Svoje dodajo še osebni pristop, zanesljivost in pozitivna naravnost. Stranke to dodano vrednost prepoznajo, zato se moja mreža prodajalcev in kupcev širi predvsem s priporočili zadovoljnih strank.

Veselim se sodelovanja z Vami!

**Nataša Poljanec**

Profesionalna prodajalka nepremičnin

040 501 553**natasa.p@24nep.si**

Sem profesionalna nepremičninska posrednica z bogatimi izkušnjami na področju trženja v gradbeništvu.

Z individualnim pristopom prepoznam vaše ključne potrebe in želje ter najdem najustreznejše rešitve, ki so vam "pisane na kožo". Zanesljivost, organiziranost, odgovornost ter iskrenost vas bo prepričala, da je sodelovanje z menoj prava odločitev.

**Evita Puzin**

Profesionalna prodajalka nepremičnin

041 399 122**evita@24nep.si**

Topli odnosi, kvaliteta ter zaupanje so mi osnova za izveden posel.

Ker sem se v nepremičnine podala že zgodaj, me poleg nabranega znanja in izkušenj odlikujejo tudi inovativnost, proaktivnost ter težnja po stalnem izboljševanju.

Ljudje zelo hitro začitijo, da si v poslu s srcem in da se lahko nate zanesejo. Tako z znanjem in izkušnjami kot z dejanji, ki niso samo prazna beseda.

Mislím, da rezultati govorijo zase.

Z veseljem napišem uspešno zgodbo prodaje nepremičnine tudi z vami. Za vprašanja ali posvet na območju Osrednje Slovenije sem vam vedno na voljo.

**Maja Sep**

Vodja pisarne

070 424 899**maja@24nep.si**

Sem vztrajna, natančna in odgovorna oseba s smislom za organizacijo in oblikovanje.

Ne glede na to, kakšen izziv se mi postavi na poti, sem odločena, da ga premagam. Moj cilj je doseči visoke standarde kakovosti in natančnosti v vsem, kar počnem. Svoje naloge izvajam s skrbnostjo, da zagotovim, da je delo opravljeno pravilno in natančno. Zavedam se, da je zaupanje temeljni gradnik vsakega odnosa.

**Nina Petek**

Vodja medijske produkcije

070 680 332**nina@24nep.si**

Po tej poti me vodi predvsem želja do ustvarjanja in pisanja, pomembno pa je tudi eksperimentiranje, s pomočjo katerega se nenehno učim. Strankam prihajam nasproti z informativnimi in izobraževalnimi vsebinami, ki jih sestavljam, hkrati pa s fotografijami in videi dokumentiram zgodbo podjetja 24nep.

**Mihael J. Leskovar**

Vodja pravne pisarne

070 999 318**mihael@24nep.si**

Sem Mihael Javornik Leskovar, mag. prava. Nepremičninskim posrednikom in vam o zadevi prisluhnem v celoti. Na podlagi pridobljenih dejstev iz pogovora in medsebojnega zaupanja, bom zadevo uspešno pripeljal do zelenega cilja.

Vizija

Ustvariti najustreznejše okolje in orodja za nepremičninske posrednike, ki jim daje podporno in produktivno okolje, za zagotovitev najelegantnejše rešitve in izjemne dodane vrednosti naročniku storitve (prodajalcu nepremičnine).

“

Strive not to be a success, but rather to be of value.

- Albert Einstein

”

Poslanstvo

Nenehno zavzemanje in stremenje k dvigovanju nivoja standarda storitev na področju posredovanja pri prodaji nepremičnin, s fokusom na stranki.



Vrednote



Integriteta

Kar obljubimo tudi izpeljemo oz. uredimo. Trdno stojimo za izrečenimi besedami in jih spreminjamo v dejanja.



Iskrenost

Odkrito in jasno predstavimo dejstva in možnosti. Prenesemo, ne samo koristne informacije, temveč tudi tiste, ki jih stranke morda ne želijo, vendar morajo slišati.



Zaupanje

Skrbno in odgovorno varujemo interese strank.

Zavzemamo se za



**Ekološko
ozaveščenost**



**Družbeno
odgovornost**

Po Metodi prodaje 24nep za vas najdemo kupca



Stanovanje

11 dni



Hiša

21 dni



Parcela

90 dni



Naše prednosti



Prilagodljivost

Izkušnje, znanje ter kompetence vsakega posrednika, nam omogočajo prilagodljivost v vseh okoliščinah in raznolikostih posameznega posla.



Odzivnost

Zavedamo se pomembnosti hitre komunikacije ter nenehnega stika s stranko. Sporazumevamo se v več tujih jezikih in uporabljamo različne tehnologije komunikacije.

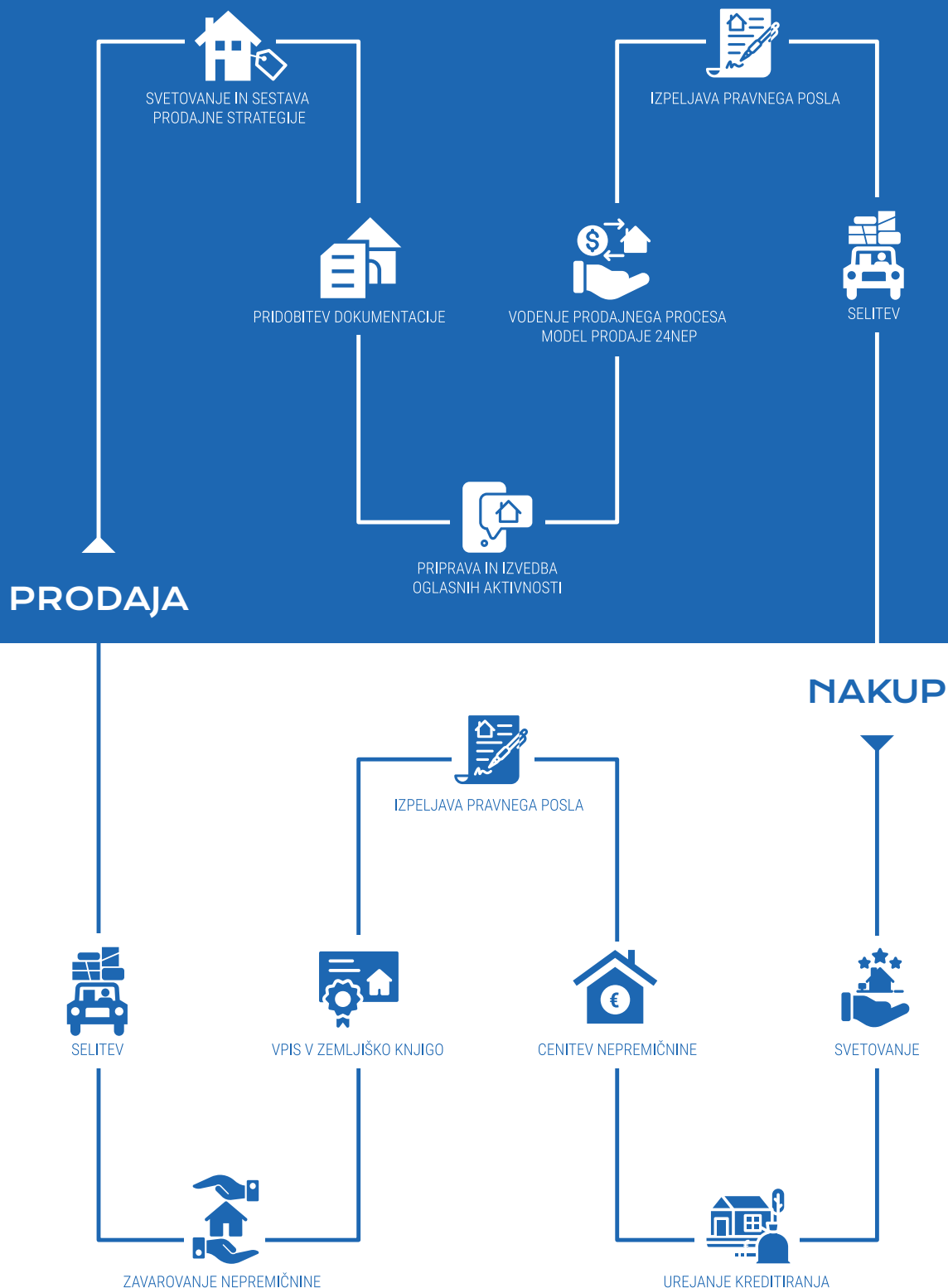


Inovativnost

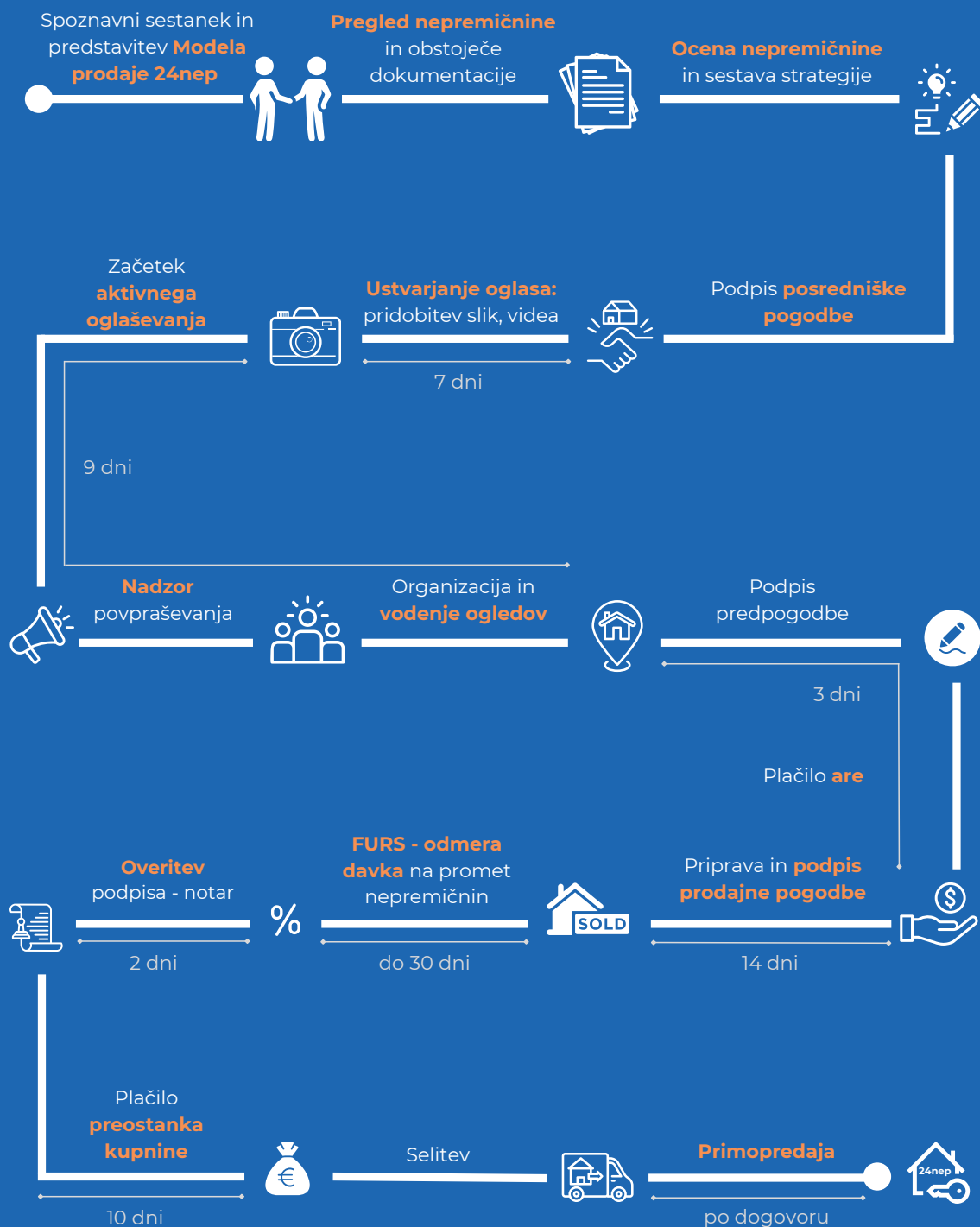
Nenehno izobraževanje in učenje nam omogoča uvedbo novih tehnik in znanj, potrebnih za prilagoditev dinamičnim razmeram na trgu.



Spekter storitev



Postopek prodaje



*Primer časovnice

Kaj drugi pravijo o nas

“

Prvič sem prodajala nepremičnino in priznam, da ste me zelo pozitivno presenetili z vašim načinom dela in vašo predanostjo. Kompletni postopek ste izpeljali odlično. Brez vaše pomoči mi ne bi uspelo tako hitro prodati stanovanja. Prihranili ste mi ogromno časa in z vašo pomočjo sem bila brez skrbi, saj ste celoten postopek opravili namesto mene (posnetek stanovanja, vso dokumentacijo, ogleds s strankami...).

Z veseljem priporočam vsem, ki prodajate nepremičnino, da se obrnete na 24nep, saj delo opravljajo profesionalno, natančno, vestno ter zaupanja vredno. So zelo tople in srčne osebe in vedno si vzamejo čas za stranko in se ji prilagodijo.

Vse zahvale vam in vaši ekipi in z veseljem se še bom obrnila na vas, če bom prodajala nepremičnino.

- Natalija B. ”

“

Zelo sem zadovoljen z delom in posredovanjem pri prodaji nepremičnine, ki sem jo zaupal agenciji 24nep. Moram pohvaliti celotno ekipo, ki je sodelovala pri prodaji, saj so bili zelo agilni in ekspeditivni, seveda v okvirjih, ki jih dopušča naša zakonodaja, ki je še zmeraj dokaj toga in birokratska, saj skoraj na vsakem koraku naletiš na kakšno manjšo težavo, ki pa jo je agencija uspešno in pravočasno rešila.

Popolnoma sem zaupal agenciji in na koncu se je izkazalo, da so se držali vsega kar so obljubili, tako administrativno, kot tudi časovno. Vse je bilo izpeljano v rokih in zelo profesionalno.

Ampak kot je znano in tako tudi mora biti, da zastoj ni nič, je pa pomembno, da stranka dobi to, kar tudi plača, kar je v primeru agencije 24nep tudi nesporno in transparentno.

- Peter G. ”

“

Spoštovani, dovolite, da vašemu podjetju izrečem iskreno zahvalo za profesionalno voden postopek nepremičninskega posredovanja. Odlično poznavanje nepremičninskega trga, relevantne zakonodaje, predvsem pa izredna odzivnost, transparentnost, poštenost in uravnoteženo obravnavanje vključenih deležnikov so res vredni vse pohvale.

Družina Švajger vam želi še veliko uspehov. Sedaj vemo, na koga se obrniti, ko bomo razmišljali o naslednji nepremičnini.

- Gregor Š. ”

“

Zahvaljujete se vam za profesionalno pomoč in prijazno vodenje skozi ves postopek nakupa. Z veseljem vas priporočava drugim. Vam in vaši ekipi pa želiva veliko poslovnega uspeha in zadovoljnih strank.

- Manja in Vinko ”

“ Preden sva našla agencijo 24nep sva sodelovala že z dvema drugima agencijama. Prva se ni odzivala na emaile, druga se je 'mučila' s prodajo več kot pol leta, brez uspeha. Izkušnja s 24nep je bila precej drugačna. K prodaji so pristopili profesionalno, še posebej na področju marketinga.

Po neprijetni izkušnji z drugimi agencijami seveda nisva verjela napovedi, da bodo naši kupca v 3 tednih. Ne samo, da so prodali pred tem rokom, še ceno so dosegli višjo od začetne. Upoštevali so najine želje, bili so odzivni. Tudi kompliciran pravni postopek so odlično izpeljali.

”
- Tomi & Mateja

“ Sodelovanje z agencijo 24nep je bilo učinkovito in zaupanje vzbujajoče vse od prvega oglada videa na spletni strani. Zlasti koristno je bilo vodenje skozi formalnosti postopka nakupa vse do primopredaje.

”
- B. T.

“ Hvala vam za vso pomoč pri nakupu. Sodelovanje z vami je bilo super. Kljub temu, da je lastništvo nepremičnine bilo zapleteno, ste zadevo uspeli izpeljati v dogovorjenem roku in brez večjih težav.

Brez vaše pomoči in pomoči vaših sodelavcev bi jaz verjetno še danes bil brez stanovanja. Skozi celoten postopek nakupa ste me ustrezno vodili in mi dali vse nujne informacije. Ker predhodno nikoli nisem bil seznanjen s postopkom in s pravnimi zadevami v zvezi z nakupom, sem imel nekaj vprašanj. Na vsa vprašanja sem vedno dobil jasen odgovor, ki nam je potem pomagal izpeljati postopek do konca. Še enkrat se vam zahvaljujem za vaš trud in vašo pomoč.

”
- H. Š.

“ Želim se vam zahvaliti za odlično sodelovanje in uspešno izvedeno prodajo nepremičnine. Zahvaljujem se vam za vso strokovno pomoč, usmeritev in vodenje do uspešnega zaključka. Uspešno poslovno pot vam želim še naprej.

”
- Petra H.

“ Hvala, ker se tako močno trudite z nami in za nas. Hvala, ker se z nami soočate z vsemi težavami, ki nam pridejo nasproti in nas ne puščate na cedilu.

Trenutno obdobje je zame zelo stresno, bolj kot sem si predstavljaja, čustveno izčrpajoče, ampak gre na boljše - hvaležna sem, ker vas imam ob sebi in si ne predstavljam boljše osebe, s katero bi iskala nekaj tako velikega in pomembnega v življenju - DOM.

”
- S. B.

“ Že vse od prvega telefonskega pogovora pa vse do primopredaje nepremičnine, in v naši situaciji še malo naprej, ste nas navdušili s svojo transparentnostjo in nepristranskostjo v redkih kočljivih situacijah, do katerih je med procesom nakupa nepremičnine prišlo. Uspešno ste navigirali med zahtevami, željami in potrebami tako prodajalca kot tudi nas, kupcev. Toplo jo lahko priporočimo kot agencijo z izrednim čutom za človeka, ki se bo zelo potrudila, da bo prodaja izpeljana dobro in pravično za prodajalca in kupca.

”
- M. M., P. P.

“ S partnerjem si deliva misli pozitivne izkušnje sodelovanja z nepremičninsko agencijo 24nep.

Res sva hvaležna za profesionalen in jasen pristop, ki premore še toplino in mirnost kljub stresnim situacijam in vsemu doživljanju ob prodaji/nakupu nepremičnine, iskanju virov financiranja ... Veliko tega danes v poslovnem svetu manjka, pri 24nep, nepremičninski agenciji pa je stranka deležna profesionalnega pristopa ter odkritega odnosa vse od objave oglasa do oddaje/prejema ključa. Agencijo sva že priporočala pa še dalje bova!

”
- Kristijan in Renata

“ Nepremičninska agencija z veliko začetnico! Zelo profesionalen ter korekten odnos in pristop k stvari. Že po petih minutah sem vedel, da bo celotna izkušnja z njimi zelo pozitivna! Na ogledu je bil agent zelo dobro pripravljen, saj je imel dejanske odgovore na vse - kot se seveda od nepremičninskega agenta pričakuje, a se žal redko kje dobi.

Komunikacija je tekla zelo profesionalno in ažurno, celoten postopek je vodil zelo korektno in vmes zavzeto iskal najboljše rešitve za obe strani - prodajalca in kupca. Šlo je za investicijski nakup, tako da upam, da bomo še sodelovali! Hvala 24nep za vse! Močno priporočam!

”
- Darko

“ S partnerjem sva bila izredno zadovoljna z vašo agencijo. Vse je potekalo kot po maslu in super je imeti občutek, da so na drugi strani profesionalni ljudje, ki vedo, kako morajo stvari potekati ob nakupu nepremičnine.

Presegli ste najina pričakovanja in bili vedno na voljo za vsa vprašanja in pomoč. Skratka, zagotovo priporočam.

”
- Katja V.

Nekaj naših referenc

Projekti

Rezidence Zeleni list



Sončne Rezidence Vivendi



Vila blok Tabor



Zelene Oaze Radizel



Soseska Videm - Ptuj



Naselje Rožnodolska



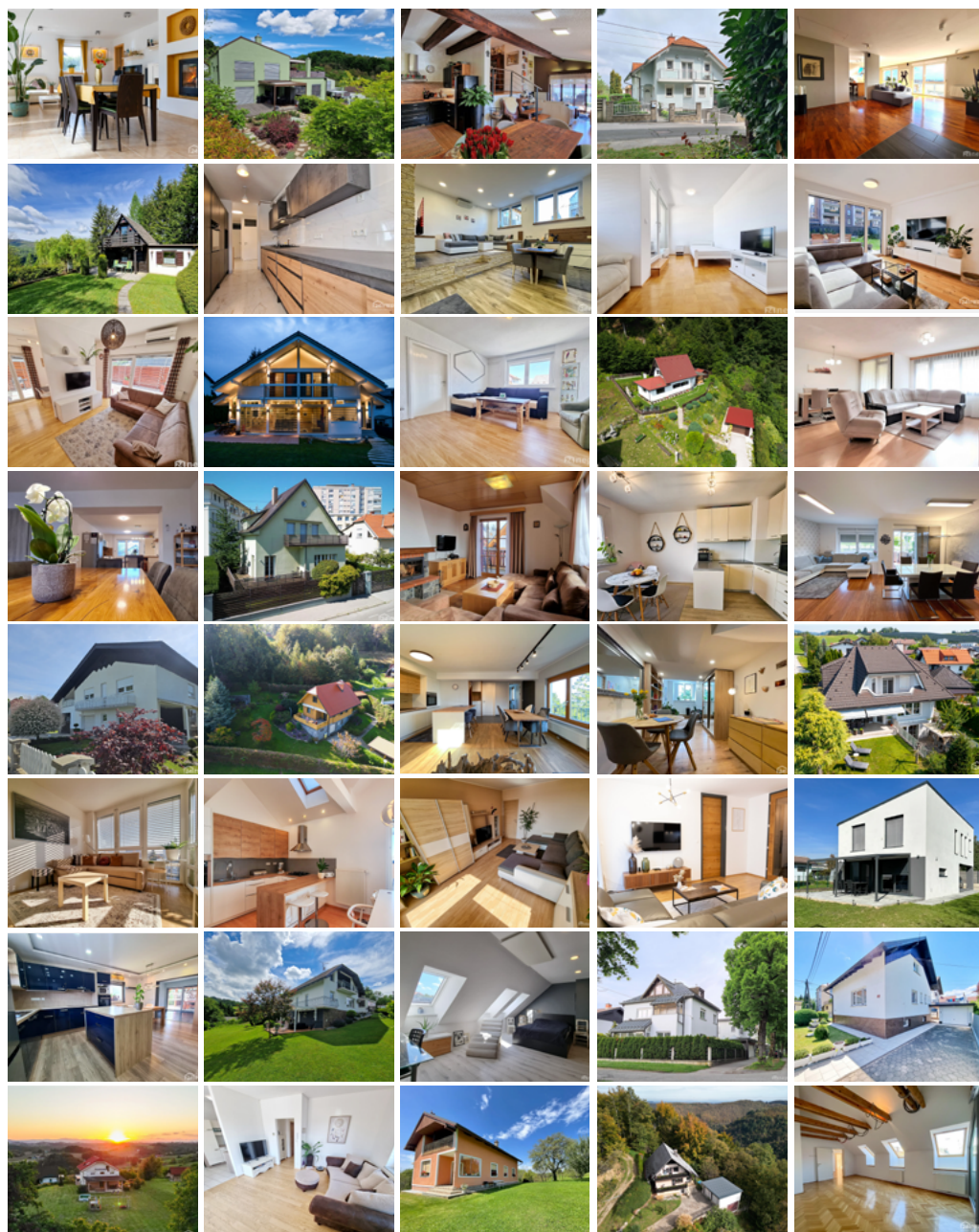
Vrstne hiše Letonjeva



Naselje Ob potoku



Individualne prodaje



Naši zvesti partnerji

Gorenjska  Banka

 Mojikvadrati.com

CENITVE
CAKS



arvio

 SKUPINA **EMPERATA**
ZAVAROVALNO ZASTOPANJE

 **KVADRATOV**



Pridružite se ekipi 24nep

Ste ambiciozni in si želite dinamično delovno okolje?

Ali ste navdušeni nad razmišljanjem izven okvirjev in iščete priložnost za svoj osebni in poslovni uspeh?

Pri 24nep smo znani po svojem unikatnem pristopu, strokovnosti in dobri energiji. Smo ekipa, ki ne vidi problemov, ampak zgolj izzive.

Pri nas je vsak dan drugačen od prejšnjega, je priložnost za rast in doseganje novih ciljev.

Ne iščemo samo sodelavcev, ampak zagnane posameznike, ki jih veseli delo z ljudmi in imajo željo po doseganju izjemnih rezultatov. Skupaj premikamo meje in dosegamo nov ter predvsem višji standard na področju posredovanja pri prodaji nepremičnin.

Želite postati del najboljše ekipe? Vabimo vas, da nas kontaktirate.

Sanje so šele začetek!

Profesionalni
Prodajalci
Nepremičnin



Nepremičninska agencija

24nep d.o.o.

Ljubljanska ulica 87
2000 Maribor

PE Ljubljana:

Šmartinska cesta 130
1000 Ljubljana

✉ info@24nep.si

☎ 070 400 433

Spremljajte nas na:

🌐 www.24nep.si

📱 @24nep

