

CENIK POSREDNIŠKIH STORITEV AFALONA D.O.O.

Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine:

Nepremičnine v vrednosti do 9.999,00 EUR: 750,00 EU.UR: največ 4% od vrednosti nepremičnine (načeloma plačata kupec ½ in prodajalec ½ posredniške provizije).

Posredovanje pri prodaji oziroma najemu nepremičnine: provizija v višini 1 mesečne oz. najmanj 200,00 EUR.

V provizijo prav tako niso vštete takse, davki in notarske storitve.

Opis	Cena brez DDV
Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine (preveritev stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega in upravnega postopka, organiziranje overitve, pridobitev listin) – brez predpogodbe	0,6% od vrednosti nepremičnine, min. 750,00 EUR
Priprava in izvedba enostavne kupoprodajne pogodbe	200,00 EUR
Priprava in izvedba podpisa zahtevne kupoprodajne pogodbe	225,00 EUR
Priprava in izvedba podpisa enostavne predpogodbe oz. dogovora o ari	100,00 EUR
Priprava in izvedba podpisa enostavne najemne pogodbe	150,00 EUR
Priprava enostavne darilne pogodbe	250,00 EUR
Sestava akta ali sporazuma o oblikovanju etažne lastnine do 7 enot	458,34 EUR
Sestava akta ali sporazuma o oblikovanju etažne lastnine – vsaka dodatna enota	125,00 EUR
Svetovanje na področju nepremičnin – začetna ura	30,00 EUR
Manipulativni stroški za pridobivanje listin – vsaka listina	8,33 EUR
Pridobitev zemljiško-knjižnega izpiska (original)	19,00 EUR
Pridobitev elektronskega vpogleda v zemljiško knjigo	3,00 EUR
Sestava izbrisnega dovoljenja	250,00 EUR
Razlaga zemljiškknjižnega izpiska	20,00 EUR
Priprava predloga za vpis v zemljiško knjigo	62,50 EUR
Pridobitev potrdila o namembnosti zemljišča	20,00 EUR
Pridobitev katastrskega načrta, mapne kopije	10,00 EUR
Pridobitev izpisa parcel	9,00 EUR
Pridobitev potrdila o predkupni pravici	9,00 EUR
Pridobitev raznih drugih potrdil, aneksov, ipd. – posamezna listina	16,67 EUR
Pridobitev odločbe za potrditev pravnega posla	20,83 EUR
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (do 10 km)	30,17 EUR
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe (nad 10 km)	50,00 EUR
Kilometrina	0,37 EUR /km
Prvi ogled nepremičnine – je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju, razen če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se prvi ogled zaračuna v višini	45,67 EUR

Priprava oglasa za medije	50,00 EUR
Konzultacije – 1 ura	41,67 EUR
Seznaniitev naročitelja z ugotovljenim pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine	30,00 EUR
1 dan oglaševanja prodaje v sredstvih javnega obveščanja	70,50 EUR
Oglaševanje prodaje na reklamnih panojih ali v vitrinah ali izložbah ali na spletni strani posrednika ali na spletnih portalih (bolha.com) ali na družabnih omrežjih (Facebook, Instagram) – je vključeno v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju, razen če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se za vsak dan zaračuna v višini	7,00 EUR
Vsak ogled nepremičnine s tretjim – je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju, razen če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se vsak ogled zaračuna v znesku	33,33 EUR
Sestava listin (pooblastila, izjave,...)	50,00 EUR
Mesečna hramba denarja na fiduciarnem računu	30,00 EUR
Urejanje dokumentacije v zvezi z nepremičnino (terjatve, organizacija z energetska izkaznico) / na uro	50,00 EUR
Sestava prodajne pogodbe	200,00 EUR

Maribor, 01.02.2019

Afalona d.o.o.