

CENIK STORITEV

Cena z 22 % DDV

1.	Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni tržne vrednosti nepremičnine) pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	39,90
2.	Vsak nadaljnji sestanek s naročiteljem – prodajalcem * - 1 ura	39,90
3.	Kilometrini – cena za 1 prevožen kilometer *	1,00
4.	Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine *	49,90
5.	Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – uradni izpisek	29,90
6.	Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – neuradni izpisek *	9,90
7.	Organizacija pridobitve potrdila o namenski rabi ali lokacijske info. (k ceni se prištejejo takse)	29,90
8.	Pridobitev potrdila o predkupni pravici *	29,90
9.	Pridobivanje drugih potrdil, aneksov (k ceni se prištejejo morebitne takse)	29,90
10.	Ocena tržne vrednosti nepremičnine *	79,90
11.	Svetovanje na področju nepremičnin * - 1 ura	60,00
12.	Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika * na dan	5,90
13.	Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje (na mesec) *	3,90
14.	Oglaševanje v tiskanih medijih (po oglasu)	290,00
15.	Organizacija izdelave video predstavitev nepremičnine	490,00
16.	Ogled nepremičnine s tretjo osebo * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	29,90
17.	Primopredaja nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina (vključno s prepisi odjemnih mest na novega uporabnika)	49,90
18.	Prodajni postopek enostaven (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 4, 6, 7, 8, 11, 17, 21, 22)	1190,00
19.	Prodajni postopek zahteven (npr.: novogradnje, kmetijska zemljišča, več kot 3 podpisniki, 3 ID nepremičnin) (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 4, 6, 7, 8, 9, 11, 17, 21, 22, 23, 24)	1290,00
20.	Organizacija sodne cenitve nepremičnine:	
	a) Stanovanja in parcele	od 390,00 do 490,00
	b) Hiša in poslovni prostor	od 490,00 do 690,00
21.	Sestava pogodbe (prodajne, najemne, darilne, služnostne ipd.)	390,00
	Sestava predpogodbe, zavezujoče pisne ponudbe, sprejem ponudbe.	190,00
22.	Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, svetovanje)	80,00
23.	Hramba denarja na fiduciarnem računu ali sefu oz. hramba listin	49,90
24.	Postopek odobritve pravnega posla na upravni enoti	99,00
25.	Zemljiškoknjižni predlog (brez sodne takse)	79,00
26.	Postopek vzpostavitve zemljiškoknjižne listine	250,00
27.	Razne izjave, ponudbe (nakup nepremičnine, odstop od nakupa)	50,00
28.	Posvet s pravnikom (do 1 ure)	190,00
29.	Ogled nepremičnine s tretjo osebo (neglede na oddaljenost)	29,90
30.	Strošek opomina	15,90
31.	Izdelava tlorisa nepremičnine – stanovanje	99,00
32.	Izdelava tlorisa nepremičnine – hiša oz. poslovni prostor	199,00
33.	Storitev posredovanja (brez DDV): storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	4%
34.	Storitev posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR se prodajni postopek doplača po ceniku (brez DDV)	4%
35.	Storitev posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti kot 10.000,00 EUR storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	1900,00
36.	Plačilo iz fiduciarnega računa v imenu stranke	2,00
37.	Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe najkasneje v roku 30 dni (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni oz. določitvi tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	39,90

* všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali lastne prodaje nepremičnine.