

Nepremičninska agencija na podlagi veljavnega Zakona o nepremičninskem posredovanju sprejme naslednje

SPLOŠNE POGOJE

Pri posredovanju v prometu z nepremičninami

1. Uvodne določbe

- 1.1 Splošni pogoji posredovanja pri posredovanju v prometu z nepremičninami urejajo pravna razmerja med nepremičninsko družbo in naročiteljem.
- 1.2 Vsakokrat veljavni splošni pogoji so sestavni del vsake pogodbe o posredovanju, ki jo nepremičninska družba sklene z naročiteljem. Sestavni del vsake pogodbe sta tudi kopija zavarovalne police in vsakokratni veljavni cenik storitev nepremičninske družbe.
- 1.3 **V primeru, da pogodba o posredovanju vsebuje določila, ki so v nasprotju s temi Splošnimi pogoji, prevladajo določila pogodbe o posredovanju.**

2. Pomen izrazov

- 2.1 Pomen posameznih izrazov v teh Splošnih pogojih:
 - **Nepremičninski posrednik oz. nepremičninska posrednica** (v nadaljnjem besedilu: nepremičninski posrednik) je fizična oseba, ki za nepremičninsko družbo opravlja posle posredovanja na podlagi pogodbe o zaposlitvi oziroma drugi pravni podlagi, s pridobljeno licenco pristojnega ministrstva za opravljanje poslov posredovanja in je vpisana v imenik nepremičninskih posrednikov pri pristojnem ministrstvu.
 - **Posredovanje v prometu z nepremičninami** pomeni opravljanje registrirane pridobitne dejavnosti posredništva v prometu z nepremičninami, pri čemer posamezni posli posredovanja v prometu z nepremičninami vsebujejo vse dejavnosti pri vzpostavljanju stika med naročiteljem in tretjo osebo ter pri pogajanjih in pripravah za sklenitev pravnih poslov, katerih predmet je določena nepremičnina, kot so kupna, prodajna, najemna, zakupna ali druga pogodba za določeno nepremičnino.
 - **Pogodba o posredovanju** je pogodba, ki jo sklene nepremičninska družba in naročitelj. Nepremičninska družba se z njo zavezuje, da si bo prizadevala najti in spraviti v stik naročitelja s tretjo osebo, ki se bosta pogajala za sklenitev določene pogodbe, katere predmet je nepremičnina, naročitelj pa se zavezuje, da bo nepremičninski družbi plačal za posredovanje, če bo pogodba sklenjena.
 - **Pogodba, katere predmet je nepremičnina**, je kupna, prodajna, najemna, zakupna ali druga pogodba za določeno nepremičnino, pri sklenitvi katere posreduje nepremičninska družba.
 - **Naročitelj oz. naročiteljica** (v nadaljnjem besedilu: naročitelj) je fizična ali pravna oseba, ki z nepremičninsko družbo sklene pogodbo o posredovanju.
 - **Naročiteljevi ožji družinski člani** so naročiteljev zakonec ali oseba, s katero naročitelj živi v zunajzakonski skupnosti, v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati.
 - **Tretja oseba** je oseba, ki jo nepremičninski posrednik poskuša spraviti v stik z naročiteljem, da bi se z njim pogajala za sklenitev določene pogodbe v zvezi z nepremičnino.
 - **Nepremičnina** je v pogodbi o posredovanju opredeljena nepremičnina.

3. Storitve posredovanja

- 3.1 Nepremičninska družba opravlja storitve posredovanja pri prodaji in nakupu nepremičnine, oddaji in najemu, zakupu ali drugi pogodbi, katere predmet je nepremičnina.
- 3.2 V storitvah posredovanja iz točke 3.1 so zajeti zlasti naslednji posli, ki jih nepremičninska družba opravi za naročitelja, če in kolikor to narekujejo okoliščine posameznega posla:
 - Sprejem naročila za posredovanje pri pravnih poslih, katerih predmet je določena nepremičnina, kot so prodajna, najemna ali druga pogodba za določeno nepremičnino
 - Ugotavljanje istovetnosti naročitelja z vpogledom v osebni dokument in javne evidence
 - Pridobivanje osebnih podatkov oz. identifikacijskih podatkov naročitelja ali tretje osebe za pripravo pogodbe katere predmet je nepremičnina (osebni podatki/podatki podjetja, matična/davčna številka, št. bančnega računa, ipd.) in pridobivanje kontaktnih informacij o naročitelju za namen spravljanja v stik s tretjo osebo
 - Priprava pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami z določitvijo obsega storitev osredovanja, predloga višine plačila za posredovanje, pogojev plačila in drugih sestavin v skladu z zakonom, ki ureja nepremičninsko posredovanje

- Ugotovitev pravnega stanja nepremičnine na podlagi podatkov iz uradnih in javnih evidenc in ugotovitev dejanskega stanja nepremičnine s skrbnim ogledom nepremičnine
 - Seznanjanje naročitelja z ugotovljenim pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine in opozarjanje na ugotovljene napake
 - Ugotovitev informacijsko-telekomunikacijske in komunalne opremljenosti nepremičnine ter ugotavljanje ostalih značilnosti nepremičnine.
 - Seznanitev naročitelja in tretje osebe s tržnimi razmerami, ki so pomembne za določitev ponudbene cene nepremičnine, z vsebino predpisov, ki so pomembni za veljavno sklenitev pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, z višino in vrsto davčnih obveznosti stranke in cenami notarskih storitev ter morebitnimi drugimi stroški v zvezi s sklenitvijo pogodbe, ki je predmet posredovanja
 - Pridobitev potrdila o namembnosti zemljišča, če je pridobitev slednjega v skladu z veljavnimi predpisi potrebna glede na nepremičnino
 - Obveščanje naročitelja in tretjih oseb o očitnih stvarnih in pravnih napakah, ugotovljenih pri pregledu dejanskega in pravnega stanja nepremičnine
 - seznanitev naročitelja in tretje osebe s tveganji, ki izhajajo iz neurejenega pravnega stanja nepremičnine, zlasti pravic tretjih oseb na nepremičnini, ipd.
 - Priprava oglaševalske strategije in izvedba običajnega oglaševanja nepremičnine
 - Organizacija in vodenje ogledov, seznanitev tretje osebe s ključnimi lastnostmi in pravnim stanjem nepremičnine, posredovanje kontaktnih podatkov, ki jih v pogodbi o posredovanju opredeli posameznik, na katerega se podatki nanašajo, tretji osebi oz. naročitelju, kadar oba izkažeta resno zanimanje za sklenitev pogodbe, katere predmet je nepremičnina
 - Ažurna komunikacija z naročiteljem in tretjimi osebami in sprotno informiranje naročitelja o opravljenih storitvah posredovanja v prometu z nepremičninami
 - Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev pogodbe, ki je predmet posredovanja
 - Priprava prodajne pogodbe, katere predmet je nepremičnina, s strani univerzitetnega diplomiranega pravnika, odvetnika, notarja
 - Primopredaja nepremičnine, priprava zapisnika, obveščanje distributerjev in upravnika o novem lastniku
- 3.3 S plačilom za posredovanje se krijejo stroški za opravljene storitve iz točke 3.2
- 3.4 V kolikor naročitelj sam najde in naveže stik s tretjo osebo ali ga v stik spravi že konkurenčna nepremičninska družba, mora o tem obvestiti Nepremičninsko družbo v roku treh delovnih dneh. V nasprotnem primeru se šteje, da je naročitelj v stik s tretjo osebo spravila Nepremičninska družba.

4. Dodatne storitve

- 4.1 Nepremičninska družba ima pravico do plačila za dodatne storitve, če so dogovorjene s pogodbo o posredovanju, pri čemer morata biti v pogodbi opredeljeni količina in cena storitev.
- 4.2 Dodatne storitve so naslednje:
- Priprava listin / pogodbe s strani univerzitetnega diplomiranega pravnika za predmetno nepremičnino: najemna pogodba, prodajna pred-pogodba, dogovor o ari/varščini, izjava za predkupne upravičence, aneks k prodajni pogodbi
 - Zastopanje v postopkih pridobivanja soglasij, potrdil, dovoljenj in drugih dokumentov, ki so potrebni za sklenitev pogodbe, katere predmet je nepremičnina
 - organizacija cenitve nepremičnine
 - organizacija izdelave energetske izkaznice za nepremičnino
 - urejanje pravnega stanja nepremičnine
 - hramba listin in slikovnega materiala
 - izvedba primopredaje, izdelava primopredajnega zapisnika ob prevzemu ali predaji nepremičnine
 - obveščanje upravnika in dobaviteljev o spremembi lastnika oz. plačnika;
 - izvedba pogajanj o povezanih poslih
 - ureditev nepremičnine za prodajo/oddajo
- 4.3 Cene dodatnih storitev so določene v veljavnem ceniku Nepremičninske družbe. Nepremičninska družba je upravičena do plačila za opravljene dodatne storitve, tudi če pogodba, katere predmet je nepremičnina, ni bila sklenjena.

5. Plačilo za posredovanje

- 5.1 Višino plačila za posredovanje nepremičninska družba in naročitelj dogovorita s pogodbo o posredovanju.

- 5.2 Plačilo za posredovanje znaša v primeru nakupa ali prodaje za isto nepremičnino največ 4 % od pogodbene cene, ta omejitev pa ne velja, kadar je pogodbena vrednost nepremičnine manjša od 10.000 eurov.
- 5.3 Plačilo za posredovanje znaša v primeru najemne pogodbe za isto nepremičnino največ 4 % od pogodbene vrednosti, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine in ne manj kot 150 eurov. Pogodbena vrednost iz prejšnjega stavka je zmnožek zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja.
- 5.4 V plačilo za posredovanje ni vračunan davek na dodano vrednost (DDV), zato se ob izstavitvi računa plačilo za posredovanje poveča za vrednost DDV.
- 5.5 V primeru, da Nepremičninska družba katero storitev iz točke 3.2 teh Splošnih pogojev ne opravi, ker to ni potrebno za veljavno sklenitev nameravane pogodbe ali na izrecno željo naročitelja, naročitelj ni upravičen zahtevati znižanja plačila za posredovanje.
- 5.6 V plačilo za posredovanje niso vključeni stroški notarskih storitev, davki, sodne in upravne takse, nadomestila za potrdila in dovoljenja, potrebna za veljavno sklenitev pogodbe, ter stroški dodatnih storitev iz točke 4.2 teh Splošnih pogojev.
- 5.7 Nepremičninska družba pridobi pravico do plačila za posredovanje, ko je sklenjena pogodba, pri sklenitvi katere je posredovala. Nepremičninska družba ne more zahtevati niti delnega plačila za posredovanje pred sklenitvijo pogodbe, katere predmet je nepremičnina.
- 5.8 Nepremičninska družba ima pravico do celotnega plačila tudi, če naročitelj ali tretja oseba odstopita od že sklenjene pogodbe, katere predmet je nepremičnina.
- 5.9 Nepremičninska družba ima pravico do plačila za posredovanje tudi v primerih, ko naročitelj oziroma njegov ožji družinski član sklene pogodbo katere predmet je nepremičnina, s tretjo osebo, s katero je naročitelja spravila v stik. Nepremičninska družba in je bila ta pogodba sklenjena v šestih mesecih po prenehanju pogodbe o posredovanju.

6. Povrnitev stroškov

- 6.1 Če nepremičninska družba nima pravice do plačila za posredovanje, se lahko z naročnikom s pogodbo o posredovanju dogovori za povračilo dejanskih stroškov, ki so nastali v zvezi z opravljanjem storitev posredovanja, če naročnik:
 - sam vzpostavi stik s tretjo osebo, s katero sklene pogodbo o nepremičnini
 - sklene pogodbo o nepremičnini s posredovanjem druge nepremičninske družbe
 - enostransko odpove pogodbo o posredovanju pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena.
- 6.2 Višina dejanskih stroškov, nastalih z opravljanjem storitev posredovanja, ki jih nepremičninska družba zaračuna naročnikom, lahko znaša največ 150,00 EUR brez vključenega DDV.

7. Varovanje interesov naročitelja in tretje osebe

- 7.1 Nepremičninska družba mora pri opravljanju storitev posredovanja v prometu z nepremičninami naročitelja na primeren način seznaniti z vsemi okoliščinami, ki so pomembne za uresničitev naročiteljevih interesov.
- 7.2 Nepremičninska družba mora ustrezno varovati tudi interese tretje osebe, ki jo je spravila v stik z naročiteljem zaradi pogajanj o pogodbi, katere predmet je nepremičnina, in ravnati nepristransko, razen kadar na podlagi izrecnega dogovora z naročiteljem zastopa samo naročiteljeve interese.
- 7.3 Kadar nepremičninska družba na podlagi dogovora z naročiteljem oziroma investitorjem pri posredovanju zastopa izključno naročiteljeve interese, mora tretjo osebo, s katero je naročitelja spravila v stik, jasno in pisno opozoriti, da nastopa v vlogi zastopnika in ne posrednika.
- 7.4 Kadar nepremičninska družba opravlja storitve posredovanja za naročitelja, ki želi ostati anonimen, nepremičninska družba ni zavezana tretji osebi, ki bi z naročiteljem želela skleniti pravni posel, izdati identitete naročitelja vse do sklenitve pogodbe, katere predmet je nepremičnina.

8. Fiduciarni račun

- 8.1 Nepremičninska družba sme sprejeti od naročnika ali tretje osebe v zvezi z izvedbo pogodbe, katere predmet je nepremičnina, v hrambo denarna sredstva, če ima z banko sklenjeno pogodbo o vodenju fiduciarnega računa in če jo naročitelj ali tretja oseba za to pisno pooblasti.

9. Zavarovanje odgovornosti za škodo

Nepremičninska družba ima zavarovano poklicno odgovornost za škodo. Zavarovanje krije odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami na ozemlju Republike Slovenije. Naziv zavarovalnice, številka zavarovalne police ter zavarovalna vsota so navedeni v pogodbi o posredovanju.

10. Ekskluzivna pogodba o posredovanju v prometu z nepremičninami

V primeru, da naročitelj in Nepremičninska družba skleneta ekskluzivno pogodbo o posredovanju za določeno nepremičnin, naročitelj v času veljavnosti pogodbe v zvezi z isto nepremičnino ne sme skleniti pogodbe o posredovanju s konkurenčno nepremičninsko družbo ali preko kogarkoli tretjega oglaševati ali prodajati iste nepremičnine.

11. Prenos storitev posredovanja

11.1 Nepremičninska družba lahko po dogovoru z naročnikom prenese storitve posredovanja na druge nepremičninske družbe

11.2 V primeru prenosa storitev posredovanja na drugo nepremičninsko družbo ostane naročitelj v pogodbenem razmerju le z Nepremičninsko družbo, s katero je sklenil pogodbo o posredovanju, Nepremičninska družba pa mora naročitelju izročiti seznam nepremičninskih družb, na katere prenaša naročilo.

12. Druge obveznosti naročitelja

12.1 Naročitelj mora nepremičninski družbi predložiti vso razpoložljivo dokumentacijo, ki se nanaša na nepremičnino, ki je predmet posredovanja (zlasti dokazila o lastništvu, pogodbe, gradbeno in uporabno dovoljenje, lokacijsko informacijo, etažni elaborat in vse ostale listine).

12.2 Naročitelj jamči za resničnost, točnost in popolnost posredovanih podatkov oziroma dokumentacije.

12.3 Naročitelj mora nemudoma, najkasneje pa v osmih dneh od spremembe, pisno obvestiti Nepremičninsko družbo o vsaki spremembi svojih interesov (prodajna cena, datum vseljivosti nepremičnine ipd.) ter o vsaki spremembi dejanskega ali pravnega stanja nepremičnine.

12.4 Naročitelj bo v primeru, da bo nepremičnino tržil tudi sam ali pri konkurenčnih nepremičninskih družbah, nepremičnino tržil pod enakimi pogoji, kot so dogovorjeni s Pogodbo o posredovanju.

12.5 Naročitelj bo v primeru, da sam ali s posredovanjem konkurenčne nepremičninske družbe najde tretjo osebo, s katero sklene pogodbo ali predpogodbo, katere predmet je nepremičnina, nemudoma, najkasneje pa v roku osmih dni od sklenitve takšne pogodbe oz. predpogodbe Nepremičninsko družbo o tem pisno obvestil.

13. Nepoštena ravnanja naročitelja

13.1 Naročitelj je dolžan povrniti nepremičninski družbi vso škodo, ki nepremičninski družbi nastane zaradi naročiteljeve kršitve pogodbenih obveznosti.

13.2 Kot hujše kršitve pogodbe o posredovanju se štejejo zlasti naslednja naročiteljeva ravnanja:

- Naročitelj sam ali pri drugih nepremičninskih družbah nepremičnino trži pod ugodnejšimi pogoji, kot so dogovorjeni s pogodbo o posredovanju.
- Naročitelj Nepremičninske družbe ne obvesti ali ne obvesti pravočasno o sklenitvi pogodbe ali predpogodbe, katere predmet je nepremičnina, s tretjo osebo, ki jo najde sam ali s posredovanjem konkurenčne nepremičninske družbe.
- Naročitelj v nasprotju z dobro vero in poštenjem ne pristopi k pogajanju za sklenitev pogodbe ali brez utemeljenega razloga noče skleniti pogodbe, katere predmet je nepremičnina, s katero ga je v stik spravila nepremičninska družba.
- Naročitelj posreduje tretjim osebam informacije in podatke, ki so zaupne narave in štejejo kot poslovna skrivnost.

13.3 Nepremičninska družba v primeru, da naročitelj odstopi od pogodbe o posredovanju oziroma ne sklene pogodbe, katere predmet je nepremičnina, lahko opravi poizvedbe o morebiti sklenjeni pogodb, katere predmet je nepremičnina.

14. Obveznosti po zakonu o preprečevanju pranja denarja in financiranju terorizma

14.1 Nepremičninska družba je v skladu z Zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma pri sklepanju poslovnih razmerij in transakcijah nad zakonsko predpisanim zneskom ter v drugih primerih, določenih s predpisi, opraviti pregled stranke, ki zajema:

- ugotavljanje in preverjanje identitete stranke
- ugotavljanje dejanskega lastnika stranke, če je stranka pravna oseba
- pridobitev podatkov o namenu in predvideni naravi poslovnega razmerja ali transakcije ter drugih podatkov po zakonu
- redno skrbno spremljanje poslovnih aktivnosti, ki jih stranka izvaja pri Nepremičninski družbi.
- Naročitelj je seznanjen, da ima nepremičninska družba z namenom izpolnitve svojih obveznosti po prejšnji točki pravico pridobiti in preveriti (tudi z vpogledom v osebni dokument) naslednje osebne podatke stranke in zakonitega

zastopnika stranke: osebno ime, naslov stalnega ali začasnega prebivališča, datum in kraj rojstva, davčno številko ter številko, vrsto in naziv izdajatelja uradnega osebnega dokumenta

15. Varstvo, obdelava in uporaba osebnih in zaupnih podatkov

- 15.1 Vse informacije in podatki, ki jih naročitelj pridobi pri Nepremičninski družbi so zaupne narave in štejejo kot poslovna skrivnost, razen informacij in podatkov, ki so javno dostopni.
- 15.2 Zaradi izpolnjevanja obveznosti po pogodbi o posredovanju ter obveznosti, ki jih Nepremičninski družbi nalaga Zakon o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma, lahko Nepremičninska družba skladno s predpisi, ki urejajo osebno izkaznico in potne listine vpogleda in prepíše podatke z osebnega dokumenta (osebno ime, naslov stalnega ali začasnega prebivališča, datum in kraj rojstva, davčno številko ter številko vrsto in naziv izdajatelja uradnega osebnega dokumenta)
- 15.3 Kadar to izrecno narekuje narava posameznega posla (npr. overitev podpisa naročitelja ali tretje osebe ipd...), sme nepremičninska družba, na podlagi pisne privolitve imetnika iz katere izhaja v naprej določen namen, fotokopirati imetnikov osebni dokument. Nepremičninska družba na fotokopiji osebnega dokumenta označi da gre za fotokopijo, svoj naziv, točno določen namen fotokopiranja, pravno podlago za fotokopiranje in jasno razvidna pisna privolitev imetnika osebnega dokumenta.
- 15.4 Nepremičninska družba se zavezuje, da ne bo nadalje kopirala osebnega dokumenta naročitelja. Nepremičninska družba kopije osebnega dokumenta ne sme hraniti v elektronski obliki.
- 15.5 Nepremičninska družba se zavezuje k varovanju vseh osebnih podatkov v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov. Vsi osebni podatki bodo uporabljeni le za namen sklepanja, izvajanja, spreminjanja in prekinitve pogodbe o posredovanju, in pogodbe katere predmet je nepremičnina. Za kakršnokoli uporabo osebnih podatkov v druge namene bo nepremičninska družba predhodno pridobila pisno soglasje naročitelja.
- 15.6 Posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, ima pravico:
- Od nepremičninske družbe dobiti potrditev ali se v zvezi z njim obdelujejo osebni podatki
 - Dostopati do osebnih podatkov in namena obdelave, vrste zadevnih osebnih podatkov
 - Uporabnikov ali kategorij uporabnikov, v tretjih državah ali mednarodnih organizacijah
 - Predvidenega obdobja hrambe osebnih podatkov ali merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja
- 15.7 Posameznik na katerega se nanašajo osebni podatki ima pravico, da:
- Od Nepremičninske družbe zahteva popravek ali izbris osebnih podatkov
 - Od Nepremičninske družbe zahteva omejitve obdelave osebnih podatkov
 - Ugovarja obdelavi
 - Zahteva od Nepremičninske družbe, da brez nepotrebnega odlašanja popravi netočne osebne podatke
 - Zahteva, da nepremičninska družba dopolni nepopolne osebne podatke
 - Se osebni podatki neposredno prenesejo od ene nepremičninske družbe k drugi kadar je to tehnično izvedljivo
 - Vloži pritožbo pri nadzornem organu
- 15.8 Kadar se osebni podatki prenesejo v tretjo državo ali mednarodno organizacijo, ima posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, pravico biti obveščen o ustreznih zaščitnih ukrepih v zvezi s prenosom.
- 15.9 Kadar se osebni podatki obdelujejo za namene neposrednega trženja, ima posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, pravico, da kadarkoli ugovarja obdelavi osebnih podatkov v zvezi z njim za namene takega trženja, vključno z oblikovanjem profilov, kolikor je povezano s takšnim neposrednim trženjem.

16. Trajanje in odpoved pogodbe o posredovanju

- 16.1 Pogodba o posredovanju je sklenjena za določen čas devet mesecev, razen če se stranki dogovorita za krajši čas veljavnosti.
- 16.2 Po poteku obdobja iz prejšnje točke lahko stranki skleneta novo pogodbo o posredovanju.
- 16.3 Vsaka od pogodbenih strank lahko v času trajanja pogodbe s pisno izjavo odpove pogodbo o posredovanju, če to ni v nasprotju z dobro vero in poštenjem.
- 16.4 Pogodba preneha veljati s potekom časa, z odpovedjo ali z izpolnitvijo pogodbe o posredovanju in v drugih primerih, ki jih določa zakon.

17. Veljavno pravo

- 17.1 Za presojanje pogodbe o posredovanju in Splošnih pogojev ter za vprašanja, ki jih pogodba o posredovanju in Splošni pogoji ne urejata, se uporabljata Kodeks dobrih poslovnih običajev v prometu z nepremičninami, ki ga je sprejelo



Združenje družb za nepremičninsko posredovanje pri GZS – Zbornici za poslovanje z nepremičninami in slovensko pravo brez kolizijskih pravil.

18. Reševanje sporov

18.1 Morebitne spore, ki bi izvirali iz pogodbe o posredovanju ali v zvezi z njo, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno.

18.2 Če sporazumna rešitev spora ni mogoča, je v primerih, ko gre za pogodbe s potrošniki pristojno sodišče v Ljubljani.

19. Veljavnost in objava splošnih pogojev

19.1 Splošni pogoji veljajo od dneva njihovega sprejema dalje.

19.2 Vsakokrat veljavni splošni pogoji so objavljeni na spletnem naslovu www.perme-nepremicnine.si

V Ljubljani, dne _1.10.2024

Perme nepremičnine, Marjeta Perme s.p.