

CENIK Storitvev		
Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami :		Cena z 22% DDV
1. Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina		50,00
2. Vsak nadaljnji sestanek s naročiteljem – prodajalcem * - 1 ura		30,00
3. Kilometrini – cena za 1 prevožen kilometer *		0,50
4. Pregled dokumentacije, priprava oglasa in seznanitev naročitelja z pravnim stanjem nepremičnine*		100,00
5. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – original		15,00
6. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – neuradni izpisek *		5,00
7. Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije (k ceni se prištejejo morebitne takse) *		19,90
8. Pridobitev potrdila o predkupni pravici *		19,90
9. Pridobivanje drugih potrdil, aneksov (k ceni se prištejejo morebitne takse) *		19,90
10. Ocena tržne vrednosti nepremičnine *		100,00
11. Svetovanje na področju nepremičnin * - 1 ura		60,00
12. Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika * na dan		1,90
13. Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje (na mesec) *		2,90
14. Oglaševanje v tiskanih medijih (po oglasu) *		49,90
15. Priprava oglasa za tiskane medije *		9,90
16. Ogled nepremičnine s tretjo osebo * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina		23,90
17. Primopredaja nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina (vključno s prepisi odjemnih mest na novega uporabnika)		49,90
18. Prodajni postopek enostaven (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 4, 6, 7, 8, 11, 17, 21, 22)		1% vrednosti nepremičnine in ne manj kot 500,00 + DDV
19. Prodajni postopek zahteven (npr.: novogradnje, kmetijska zemljišča, več kot 3 podpisniki, več kot 3 ID nepremičnin) (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 4,6, 7, 8, 9, 11, 17, 21, 22, 23, 24) *		Po dogovoru
20. Sodna cenitev nepremičnine:		
a) Stanovanja in parcele – pri oddaljenosti nad 10 km se zaračuna še kilometrina		Od 190,00 do 369,00
b) Hiša in poslovni prostor – pri oddaljenosti nad 10 km se zaračuna še kilometrina		Od 329,00 do 589,00
21. Sestava pogodbe (prodajne, najemne, darilne, služnostne ipd.) do 3 podpisniki		Od 200,00 do 350,00
22. Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, svetovanje)		99,00
23. Hramba denarja na fiduciarnem računu ali sefu oz. hramba listin *		30,00
24. Postopek odobritve pravnega posla na upravni enoti		99,00
25. Zemljiškoknjižni predlog (brez sodne takse)		77,00
26. Postopek vzpostavitve zemljiškoknjižne listine		250,00
27. Strošek opomina		dejanski stroški
28. Izdelava tlorisa nepremičnine – stanovanje		39,00
29. Izdelava tlorisa nepremičnine – hiša oz. poslovni prostor		99,00
30. Storitve posredovanja (brez DDV): storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne		4,00 %
31. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR se prodajni postopek doplača po ceniku (brez DDV)		4,00 %
32. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti kot 10.000,00 EUR storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne		880,00
33. Plačilo iz fiduciarnega računa v imenu stranke		2,00
34. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe najkasneje v roku 30 dni (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni oz. določitvi tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina		50,00

* všeto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali lastne prodaje nepremičnine
Cenik velja od 17.2.2021 dalje.

Market center Omnis d.o.o.
Daniel Angel Sauli, direktor