

PRIJAVA ŠTEVILA ALI SPREMEMBE ŠTEVILA UPORABNIKOV POSAMEZNE ENOTE (SAMO ZA STANOVANJA)

Naslov posamezne enote: _____ pošta: _____

Številka posamezne enote ali ID znak: _____

Posamezna enota se uporablja kot (ustrezno obkroži) :

- 1.) Stanovanje, ki ga uporablja lastnik
- 2.) Stanovanje, ki je oddano v najem
- 3.) Sekundarno stanovanje
- 4.) Poslovni prostor
- 5.) Poslovni prostor oddan v najem

Lastnik posamezne enote:

Ime in priimek (naziv pravne osebe): _____

naslov (sedež pravne osebe): _____

Davčna št.: _____ EMŠO: _____ Telefon: _____

E-naslov: _____

Najemnik: (če je stanovanje oddano v najem, oseba na katero prihajajo razdelilniki)

Ime in priimek (naziv pravne osebe): _____

naslov (sedež pravne osebe): _____

Davčna št.: _____ EMŠO: _____ Telefon: _____

E-naslov: _____

Izjavljam, da posamezno enoto od dne _____ dalje uporablja _____ uporabnikov in da v posamezni enoti biva _____ psov. S svojim podpisom jamčim za verodostojnost podatkov.

Ta izjava se uporablja za obračun vseh obratovalnih stroškov, ki se delijo v večstanovanjski stavbi na podlagi merila delitve stroškov po številu uporabnikov.

Datum: _____ Podpis lastnika ali najemnika: _____

Izpolnjen obrazec dostavite po pošti, e-pošti: racunovodstvo@atrium.si ali osebno na sedež upravnika **Atrium nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 26, 2000 Maribor.**

Pomembnejše točke Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb Url. RS 60/2009, 87/2011, 3128/2013

28.člen: Določitev števila uporabnikov posamezne enote

- 1) Za dejanskega uporabnika posamezne enote se šteje oseba, ki enoto uporablja vsaj 15 dni v mesecu.
- 2) Če je posamezna enota prazna ali se uporablja občasno, manj kot 15 dni v mesecu, se šteje, da jo uporablja en uporabnik.
- 3) Lastnike psov se bremeni s stroški čiščenja skupnih prostorov za vsakega psa v višini polovice stroška, ki odpade na enega uporabnika.

29.člen: Sporočanje števila uporabnikov

- 1) Lastnik posamezne enote ali najemnik, če gre za najemno posamezno enoto, mora upravniku sporočiti podatke o številu uporabnikov.
- 2) Če lastniki ali najemniki upravniku ne sporočijo števila uporabnikov posamezne enote pravočasno, ali mu števila sploh ne sporočijo, upravnik upošteva, kot da to posamezno enoto uporablja dvakrat toliko oseb, kot se šteje za primerno skladno s 14. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, pri čemer se upošteva površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine.
- 3) Lastniki ali najemniki morajo vse morebitne spremembe števila uporabnikov sporočiti upravniku najkasneje v roku 15 dni po nastali spremembi.