

CENIK STORITEV NEPREMIČNINE LAND D.O.O.

velja od 1.9.2021

Storitev:	Cena v EUR ali v % ali opisno brez DDV ¹ :
1. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. Prodaji nepremičnine	4% od pogodbene vrednosti nepremičnine ²
2. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. prodaji nepremičnine, kadar je pogodbena vrednost manjša od 10,000 EUR	950,00 EUR (pogodbeno se lahko dogovori, da ½ stroška nosi kupec in ½ prodajalec)
3. Plačilo za posredovanje pri zakupu/najemu oz. oddaji nepremičnine	4% od skupnega seštevka najemnin za celotno obdobje za katerega je bila sklenjena najemna pogodba, vendar ne več kot 1 mesečna najemnina +DDV
4. Prepis nepremičnine	950€

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami ³ :	Cena v EUR brez DDV:
Prvi ogled nepremičnine (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji in oblikovanje tržne cene), pri oddaljenosti nad 10km se zaračuna še kilometrina:	100,00 EUR
Virtualni 3D posnetek in ogled nepremičnine	450,00 EUR
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem ali 3.osebo (vsaka začeta ura):	50,00 EUR
Kilometrina, cena za 1 prevožen kilometer:	1,00EUR /na 1km
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s tržnimi razmerami in spravnim stanjem nepremičnine (vsaka začeta ura):	50,00EUR /na 1uro
Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla (vsaka začeta ura)	100,00EUR / na 1 uro
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska z elektronskim vpogledom (1 kom)	20,00 EUR
Pridobitev potrdila o namenski rabi (1 kom)	20,00EUR + taksa
Pridobitev potrdila o lokacijski informaciji za gradnjo (1 kom)	50,00EUR + taksa
Pridobitev potrdila o predkupni pravici (1 kom)	30,00EUR + taksa
Pridobitev etažnega načrta (1kom)	30,00EUR + taksa
Pridobitev potrdila ali odločbe UE/MORS o dovolitvi posla (1 kom)	30,00 EUR + taksa
Priprava pooblastila za prenos prodaje na pooblaščenca	40,00 EUR + taksa (notarska overitev)
Priprava pooblastila za večje primere	45,00 EUR

¹ Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

² V pogodbeno vrednost se všttevajo vsa plačila, ki jih kupec nepremičnine opravi prodajalcu, vključno s kakršnimkoli plačilom za vgrajeno ali nevgrajeno opremo in / ali pritikline nepremičnine, ki je predmet pogodbe in sicer ne glede na dejstvo ali se lastninska pravica na opremi in/ali pritiklinah prenaša skupaj z nepremičnino ali na podlagi ločenega pravnega posla.

³ Všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe, nedobrovernosti in/ali nepoštenosti naročitelja ali samostojnega naročila storitve.

Načrt parcele (1 kom)	20,00 EUR
Pridobivanje kopije gradbenega, uporabnega dovoljenja (1 kom)	100,00 EUR
Pridobivanje in dostava drugih listin, potrdil, dokumentov (vsaka začeta ura)	20,00 EUR
Pisna opozorila, obvestila (1 kom)	40,00 EUR
Priprava strategije in osnovnih materialov za trženje (Vsaka začeta ura)	50,00 EUR/ na 1 uro
Oglaševanje na spletni strani podjetja in /ali v oglasnih oknih posrednika(na dan), vsa ostala oglaševanje se zaračunajo na tarifi medija v katerem se oglašuje (časopis, radio, TV druge spletne strani ipd.):	5,00 EUR/ na 1 dan
Zastopanje strank na dražbah	300,00 EUR
Izvedba javne dražbe	3000,00 EUR
Ogled nepremičnine s tretjo osebo, pri oddaljenosti nad 10km se obračuna kilometrina:	50,00 EUR

Sestava pogodb, ureditev ZK stanja:	Cena v EUR brez DDV
Prodajna ali druga pogodba za zemljišča, stanovanja v etažni lastnini:	Prodajna pogodba : 450,00 EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00 EUR / na 30 min
Prodajna ali druga pogodba, ugotovitvena pogodba (posadna listina) za stanovanje v neetažni lastnini, poslovni prostor hišo:	450,00 EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00EUR / na 30 min
Predpogodba, pogodba o ari, razveza pogodbe, dodatek (aneks) k pogodbi:	250,00 EUR
Služnostna pogodba, pogodba o razdružitvi, cenitve	350,00 EUR
Posadna listina ali ugotovitvena pogodba:	300,00 EUR
Izbrisno dovoljenje, zemljiškoknjižno dovolilo:	100,00 EUR

Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja: Cena v EUR brez DDV¹	
Najemna vrednost do 500 EUR:	Najemna pogodba: 300,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 50,00 EUR

¹Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

	<p>Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 50,00 EUR</p> <p>Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemljišče: 100,00 EUR • hiša, stanovanje: 150,00 EUR • Poslovni prostor: 200,00 EUR <p>Primopredaja: 200,00 EUR</p> <p>Elektorski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 100,00 EUR</p> <p>Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 100,00EUR</p> <p>Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja 150,00EUR</p> <p>Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja : 150,00 EUR</p>
Najemna vrednosti od 500 EUR do 1.000 EUR:	<p>Najemna pogodba: 450,00 EUR</p> <p>Fotografiranje nepremičnine: 100,00 EUR</p> <p>Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 150,00 EUR</p> <p>Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemljišče: 200,00 EUR • hiša, stanovanje: 250,00 EUR • Poslovni prostor: 300,00 EUR <p>Primopredaja: 300,00 EUR</p> <p>Elektorski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 150,00 EUR</p> <p>Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 150,00 EUR</p> <p>Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja 200,00EUR</p> <p>Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja : 200,00 EUR</p>
Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Cena v EUR brez DDV¹
Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	<p>Ustno 150 €</p> <p>Pisno : določeno glede na vrednost nepremičnine /posla</p>
Revidirana vrednost cenitve-lastnih ali tujih:	<p>Ustno 150 €</p> <p>Pisno : določeno glede na vrednost nepremičnine /posla</p>

Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega

¹Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.