

CENIK STORITEV NEPREMIČNINE LAND D.O.O.

velja od 11.05.2026

Storitev:	Cena v EUR ali v % ali opisno brez DDV¹:
1. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. Prodaji nepremičnine	4% od pogodbene vrednosti nepremičnine ²
2. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. prodaji nepremičnine, kadar je pogodbeno vrednost manjša od 25.000 EUR	fiksna 1.000 EUR (pogodbeno se lahko dogovori, da ½ stroška nosi kupec in ½ prodajalec)
3. Plačilo za posredovanje pri zakupu/najemu oz. oddaji nepremičnine	znesek enomesečne najemnine in ne manj kot 500 €.
4. Prepis nepremičnine – celoten postopek prenosa lastništva pri nepremičnini	Od 1.000 € do 2.000 € (odvisno od zahtevnosti primera in števila lastnikov)

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami ³:	Cena v EUR brez DDV:
Prvi ogled nepremičnine (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji in oblikovanje tržne cene), pri oddaljenosti nad 10km se zaračuna še kilometrina:	200 EUR
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem ali 3.osebo v pisarni ali na terenu (+ potni stroški) (vsaka začeta ura):	100 EUR/ na 1 uro
Kilometrina, cena za 1 prevožen kilometer:	1 EUR / na 1 km
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s tržnimi razmerami in s pravnim stanjem nepremičnine (vsaka začeta ura):	100 EUR/ na 1 uro
Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla (vsaka začeta ura)	120 EUR / na 1 uro
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska z elektronskim vpogledom (1 kom)	50 EUR
Pridobitev potrdila o namenski rabi (1 kom)	50 EUR + taksa
Pridobitev potrdila o lokacijski informaciji za gradnjo (1 kom)	50 EUR + taksa

¹ Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

² V pogodbeno vrednost se štejejo vsa plačila, ki jih kupec nepremičnine opravi prodajalcu, vključno s kakršnimkoli plačilom za vgrajeno ali nevgrajeno opremo in / ali pritikline nepremičnine, ki je predmet pogodbe in sicer ne glede na dejstvo ali se lastninska pravica na opremi in/ali pritiklinah prenaša skupaj z nepremičnino ali na podlagi ločenega pravnega posla.

³ Všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe, nedobrovernosti in/ali nepoštenosti naročitelja ali samostojnega naročila storitve.

Pridobitev potrdila o predkupni pravici (1 kom)	50 EUR + taksa
Pridobitev etažnega načrta (1kom)	50 EUR + taksa
Pridobitev potrdila ali odločbe UE/MORS o dovolitvi posla (1 kom)	50 EUR + taksa
Priprava pooblastila za prenos prodaje na pooblaščenca	50 EUR + taksa (notarska overitev)
Načrt parcele (1 kom)	30 EUR
Pridobivanje potrdila ali kopije gradbenega, uporabnega dovoljenja na UE (1 kom)	100 EUR/ na posamezno gradbeno dovoljenje
Pridobivanje in dostava drugih listin, potrdil, dokumentov (vsaka začeta ura)	50 EUR/ na 1 uro
Pisna opozorila, obvestila (1 kom)	50 EUR
Priprava strategije in osnovnih materialov za trženje (Vsaka začeta ura)	50 EUR/ na 1 uro
Oglaševanje na spletni strani podjetja in /ali v oglasnih oknih posrednika(na dan), vsa ostala oglaševanje se zaračunajo na tarifi medija v katerem se oglašuje (časopis, radio, TV druge spletne strani ipd.):	5 EUR/ na 1 dan
Zastopanje strank na dražbah	500 EUR
Izvedba javne dražbe	3000 EUR
Ogled nepremičnine s tretjo osebo, pri oddaljenosti nad 10 km se obračuna še kilometrina:	120 EUR
Pridobivanje potrdila vzajemnosti za tuje državljane	300 EUR

Sestava pogodb, ureditev ZK stanja:	Cena v EUR brez DDV
Prodajna ali druga pogodba za zemljišča, stanovanja v etažni lastnini in hiše:	Prodajna pogodba : 500 EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60 EUR / na 30 min
Prodajna ali druga pogodba, ugotovitvena pogodba (posadna listina) za stanovanje v neetažni lastnini, poslovni prostor in hišo:	500 EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje

¹Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

	število plomb, neurejeno ZK stanje): 60 EUR / na 30 min
Predpogodba, pogodba o ari, razveza pogodbe, dodatek (aneks) k pogodbi:	250 EUR
Služnostna pogodba, pogodba o razdružitvi, cenitve	450 EUR
Izbrisno dovoljenje, zemljiškknjižno dovolilo:	120 EUR

Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja:

Cena v EUR brez DDV¹

Vrednost nepremičnine do 50.000 EUR, najemna vrednost do 500 EUR

Najemna pogodba: 350 EUR
 Fotografiranje nepremičnine: 100 EUR
 Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 100 EUR
 Sestava primopredajnega zapisnika:

- zemljišče: 100 EUR
- hiša, stanovanje: 150 EUR
- Poslovni prostor: 200 EUR

Primopredaja: 200 EUR
 Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 100 EUR
 Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 100 EUR
 Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja 150 EUR
 Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja : 150 EUR

Vrednost nepremičnine od 50.001 EUR, najemna vrednosti od 500 EUR do 1.000 EUR:

Najemna pogodba: 450 EUR
 Fotografiranje nepremičnine: 100 EUR
 Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 100 EUR
 Sestava primopredajnega zapisnika:

- zemljišče: 200 EUR

¹Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

-
- hiša, stanovanje: 250 EUR
 - Poslovni prostor: 300 EUR

Primopredaja: 300 EUR

Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 150 EUR

Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 150 EUR

Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja 200 EUR

Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja : 200 EUR

Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Cena v EUR brez DDV¹
--	--

Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Ustno 150 € Pisno : določeno glede na vrednost nepremičnine /posla od 450 € dalje
-------------------------------------	---

Revidirana vrednost tržne ceno- lastnih ali tujih:	Ustno 150 € Pisno : določeno glede na vrednost nepremičnine /posla od 450 € dalje
---	---

Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega

¹Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.