

CENIK DODATNIH STORITEV LARES nepremičninska družba d.o.o.

Opis storitve	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z DDV
Priprava prodajane pogodbe in ureditev dokumentacije, enostavno	300,00	366,00
Priprava prodajane pogodbe in ureditev dokumentacije, zahtevno	400,00	488,00
Pregled prodajne pogodbe - urejena dokumentacija	200,00	244,00
Sestava predpogodbe	150,00	183,00
Sestava najemne pogodbe do vrednosti 4.000,00 EUR	200,00	244,00
Sestava najemne pogodbe do vrednosti 7.000,00 EUR	300,00	366,00
Sestava najemne pogodbe do vrednosti 10.000,00 EUR	400,00	488,00
Sestava najemne pogodbe do vrednosti 12.000,00 EUR	500,00	610,00
Sestava najemne pogodbe do vrednosti 18.000,00 EUR	600,00	732,00
Sestava najemne pogodbe do vrednosti 24.000,00 EUR	800,00	976,00
Sestava najemne pogodbe do vrednosti 30.000,00 EUR	1.000,00	1.220,00
Sestava najemne pogodbe nad vrednostjo 30.000,00 EUR	1.500,00	1.830,00
Prisotnost pravnika na usklajevanju pogodbe	150,00	183,00
Priprava dokumentacije za napoved davka	50,00	61,00
Nepremičninsko svetovanje (1 ura)	50,00	61,00
Deponiranje dokumentacije ali depozita v trezorju družbe	50,00	61,00
Deponiranje sredstev na fiduciarnem računu, za vsak začetni 30 dni	50,00	61,00
Primopredaja nepremičnine – novogradnja	200,00	244,00
Primopredaja nepremičnine – rabljena nepremičnina	100,00	122,00
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska	20,00	24,40
Pridobitev potrdila o namenski rabi in lokacijske informacije	20,00	24,40
Pridobitev potrdila o (ne)uveljavljanju predkupne pravice občine	20,00	24,40
Pridobitev načrta parcele - mapne kopije	20,00	24,40
Pridobitev etažnega načrta za stavbo	30,00	36,60
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe v Ljubljani*	20,00	24,40
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe do 30 km*	40,00	48,80
Kilometrino (cena na en prevožen kilometer)*	0,40	0,49
Fotografiranje nepremičnine	20,00	24,40
Svetovanje pri določitvi prodajne vrednosti nepremičnine	100,00	122,00
Svetovanje pri davčnih odmerah in pregled dokumentacije	100,00	122,00
Izdelava energetske izkaznice za stanovanje	100,00	122,00
Izdelava energetske izkaznice za hišo	200,00	244,00
Izdelava idejne rešitve za projekt – po ceniku projektanta		
Cenilno poročilo – po ceniku cenilca, glede na zahtevnost objekta		

*Za ogled nepremičnine se šteje tudi vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo, in se obračuna skupaj s kilometrino v primeru, če naročnik predčasno odpove pogodbo o posredovanju.

V ceno storitve niso vključene takse.

V ceni niso vključeni stroški notarskih storitev.

Cenik velja v primeru, ko stranka naroči le določeno storitev.

Cenik velja tudi v primeru, ko se stranki dogovorita za povračilo stroškov v primeru odstopa od pogodbe.

V Ljubljani, 1.9.2109

Lares nepremičninska družba d.o.o.

Direktorica

Romana Johan