

PLANETUM

NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

Priloga2: CENIK STORITEV

Veljavnost cenika od 01.10.2023

CENIK STORITEV - NEPREMIČNINSKO POSREDOVANJE	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV
Plačilo za posredovanje pri prodaji / nakupu nepremičnine	Plačilo v višini največ 4% od prodajne vrednosti	+ DDV
Plačilo za posredovanje pri prodaji / nakupu nepremičnine, kadar je pogodbeno vrednost nižja od 10.000 euro	850,00 €	1.037,00 €
Posredovanje pri oddaji / najemu nepremičnine	Plačilo v višini največ 4% od pog. vrednosti (zmnožek mesečne najemnine in št. mesecev) in ne manj kot 150,00 €	+ DDV
Opis dodatnih storitev		
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema pregled pravnega in dejanskega stanja nepremičnine, izvedbe davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisa pri notarju, pridobivanja potrebnih listin....do vrednosti nepremičnine 80.000 €	800,00 €	976,00 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema pregled pravnega in dejanskega stanja nepremičnine, izvedbe davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisa pri notarju, pridobivanja potrebnih listin....nad vrednostjo nepremičnine 80.001 €	1 % od vrednosti nepremičnine	+ DDV
Sestava prodajne pogodbe v sklopu posredovanja	204,92 €	250,00 €
Sestava predpogodbe	122,95 €	150,00 €
Sestava najemne pogodbe	350,00 €	427,00 €
Sestava darilne pogodbe	300,00 €	366,00 €
Sestava menjalne pogodbe	350,00 €	427,00 €
Sestava služnostne pogodbe	204,92 €	250,00 €
Sestava osnutka prodajne ali najemne pogodbe	122,95 €	150,00 €
Priprava Anexa k pogodbi	50,00 €	61,00 €
Postopek pridobitve odločbe vzajemnosti	204,92 €	250,00 €
Priprava izjave o odstopu od pravnega posla	50,00 €	61,00 €
Hramba denarja na fiduciarnem računu v času postopka prodaje	50,00 €	61,00 €
Pridobitev lokacijske informacije (prištejejo se še občinske takse)	30,00 €	36,00 €
Ura svetovanja na področju nepremičnin	122,95 €	150,00 €
Ogled nepremičnine, brez posredniške pogodbe	100,00 €	122,00 €
Naročeno vodenje ogleda nepremičnine	204,92 €	250,00 €
Predčasen odstop od posredovanja	150,00 €	183,00 €
Priprava pooblastila	50,00 €	61,00 €

* Stroški upravnih in sodnih taks, stroški notarja, odvetnika in vsi drugi nastali stroški oz. Pristojbine, niso vštete v provizijo in se obračunavajo po dejanskih stroških izvajalca.

* Za posamezne primere se lahko naročnik in nepremičninska agencija dogovorita za drugačno ceno, ki jo navedeta v posebej sklenjeni naročilnici.