

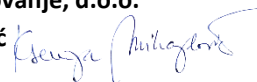
<b>CENIK STORITEV</b>	
<b>Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami :</b>	<b>Cena brez 22% DDV</b>
1. Storitve posredovanja (brez DDV): storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	4,00 %
2. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR se prodajni postopek doplača po ceniku (brez DDV)	4,00 %
3. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti kot 10.000,00 EUR storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	1.100,00 EUR
4. Prodajni postopek enostaven (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 8, 10, 11, 12, 15, 21, 22)	1% vrednosti nepremičnine in ne manj kot 800,00 EUR
5. Prodajni postopek zahteven (npr.: novogradnje, kmetijska zemljišča, več kot 3 podpisniki, več kot 3 ID nepremičnin) (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 8, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 22, 23,)*	po ponudbi
6. Vsak nadaljnji sestanek s naročiteljem – prodajalcem * - 1 ura	50,00 EUR
7. Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	150,00 EUR
8. Pregled dokumentacije, priprava oglasa in seznanitev naročitelja z pravnim stanjem nepremičnine*	200,00 EUR
9. Pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska – original	15,00 EUR
10. Pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska – neuradni izpisek *	5,00 EUR
11. Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije (k ceni se prištejejo morebitne takse)*	25,00 EUR
12. Pridobitev potrdila o predkupni pravici *	25,00 EUR
13. Pridobivanje drugih potrdil, aneksov (k ceni se prištejejo morebitne takse) *	25,00 EUR
14. Ocena tržne vrednosti nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	150,00 EUR
15. Svetovanje na področju nepremičnin * - 1 ura	70,00 EUR
16. Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika * na dan	1,90 EUR
17. Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje (na mesec) *	4,90 EUR
18. Oglaševanje v tiskanih medijih (po oglasu)	po ponudbi
19. Priprava oglasa za tiskane medije	25,00 EUR
20. Ogled nepremičnine s tretjo osebo * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	50,00 EUR
21. Primopredaja nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina (vključno s prepisi odjemnih mest na novega uporabnika)	100,00 EUR
22. Priprava osnutka pogodbe	300,00 EUR
23. Sestava pogodbe (prodajne, najemne, darilne, služnostne ipd.) do 3 podpisniki	Od 450,00 do 650,00 EUR
24. Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, svetovanje)	99,00 EUR
25. Hramba denarja na fiduciarnem računu ali sefu oz. hramba listin	30,00 EUR
26. Postopek odobritve pravnega posla na upravni enoti	99,00 EUR
27. Zemljiškooknjižni predlog (brez sodne takse)	77,00 EUR
28. Strošek opomina	dejanski stroški
29. Izdelava tlorisa nepremičnine – stanovanje	100,00 EUR
30. Izdelava tlorisa nepremičnine – hiša oz. poslovni prostor	250,00 EUR
31. Kilometrina – cena za 1 prevožen kilometer	0,50 EUR
32. Plačilo iz fiduciarnega računa v imenu stranke	3,00 EUR
33. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe najkasneje v roku 30 dni (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni oz. določitvi tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	150,00 EUR
34. Organizacija cenitve nepremičnine, pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	65,00 EUR

\* všteto v plačilo za posredovanje pri prodaji in nakupu, razen v primeru predčasne prekinitve pogodbe oz. lastne prodaje nepremičnine

Cenik velja od 19.1. 2024 dalje.

RENE X, nepremičnine in svetovanje, d.o.o.

Direktorica: Ksenija Mihajlović



<b>PRICE LIST OF SERVICES</b>	
<b>Description of services and costs of real estate brokerage:</b>	<b>Price with 22% VAT</b>
1. Brokerage service (excluding VAT): services marked with * are free of charge when paying in foreign currency	4,00 %
2. Real estate brokerage service of less than EUR 20,000.00, the sale procedure is paid extra according to the price list (excluding VAT)	4,00 %
3. Real estate brokerage services of less than EUR 10,000.00 services marked with * are free of charge when paying in foreign currency	1.100,00 EUR
4. Selling procedure simple (the price includes services from the price list, namely under Nr. : 8, 10, 11, 12, 15, 21, 22)	1% value of the property and not less than 800,00 EUR
5. The sale procedure is demanding (eg: new buildings, agricultural land, more than 3 signatories, more than 3 real estate IDs) the price includes services from the price list, namely under Nr. : 8, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 22, 23) *	according to offer
6. Each subsequent meeting with the client - seller * - 1 hour	50,00 EUR
7. First inspection of the property * (includes an overview of the actual condition of the property, advice on the sale of the property and advice on the assessment of the market value of the property) - at a distance of more than 5 km, mileage is charged	150,00 EUR
8. Review of documentation, preparation of the advertisement and acquaintance of the client with the legal status of the real estate *	200,00 EUR
9. Obtaining a land registry extract - original	15,00 EUR
10. Obtaining a land registry extract - unofficial extract *	5,00 EUR
11. Obtaining a certificate of intended use or location information (any fees are added to the price) *	25,00 EUR
12. Obtaining a certificate of pre-emption *	25,00 EUR
13. Obtaining other certificates, annexes (any fees are added to the price) *	25,00 EUR
14. Assessment of the market value of the property * - at a distance of more than 5 km, mileage is charged	150,00 EUR
15. Real estate consulting * - 1 hour	70,00 EUR
16. Advertising on billboards and in broker windows * per day	1,90 EUR
17. Advertising on websites where the broker advertises (per month) *	4,90 EUR
18. Advertising in print media (per advertisement)	according to offer
19. Preparation of advertisements for print media	25,00 EUR
20. Viewing the property with a third party * at a distance of more than 5 km is charged for mileage	50,00 EUR
21. Handover of real estate * at a distance of more than 5 km, mileage will be charged (including transcripts of collection points to a new user)	100,00EUR
22. Preparation of a draft contract	300,00 EUR
23. Composition of the contract (sales, rental, gift, easement, etc.) up to 3 signatories	od 450,00 do 650,00 EUR
24. Tax return (VAT, capital gains, consulting)	99,00 EUR
25. Keeping money in a fiduciary account or safe or. storage of documents	30,00 EUR
26. Procedure for approving a legal transaction at an administrative unit	99,00 EUR
27. Land registry proposal (without court fee)	77,00EUR
28. Cost of overdue notice	dejanski stroški
29. Making a floor plan of the property - an apartment	100,00 EUR
30. Making a floor plan of the property - house or office	250,00 EUR
31. Mileage - price for 1 kilometer driven	0,50 EUR
32. Payment from a fiduciary account on behalf of a client	3,00 EUR
33. The property without concluding a brokerage contract within 30 days at the latest (includes inspection of the actual condition of the property, advice on the sale of the property and advice on the assessment or determination of the market value of the property) - at a distance of more than 5 km, mileage is charged	150,00 EUR
34. The organization of the valuation of the property, at a distance of more than 5 km, mileage will be charged	65,00 EUR

\* included in the brokerage fee in case of sale or purchase, except in the case of early termination of the brokerage contract or own sale of real estate

Price-list is valid from 19.1. 2024 onwards

RENEX, nepremičnine in svetovanje, d.o.o.

Director: Ksenija Mihajlović

